

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409417 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

5 375 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte prostorné a klidné bydlení kousek od Hořovic, s přírodou doslova za rohem? Představujeme vám světlý a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 v Oseku s kouzelným výhledem do zeleně. Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí klidného panelového domu a je připraven přivítat novou rodinu.

Dispozice a prostor:

Čelková plocha: 82 m² (včetně dvou sklepů 6,4 m² a 4 m²)

Užitná plocha bytu: téměř 72 m²

Místnosti: Světlý obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelnou, ložnice a dětský pokoj.

Zázemí: Koupelna s rohovou vanou, samostatné WC a praktická předsíň s chytře řešenou vestavnou skříní.

Vybavení: Kuchyně je kompletně vybavena kuchyňskou linkou se všemi důležitými spotřebiči k dispozici je vám sklokeramická deska, trouba, myčka, digestoř i lednice.

Stav bytu: Byt prošel před cca 9 lety rekonstrukcí:

Plastová okna s izolačními trojskly pro dokonalé ticho a úsporu tepla.

Nové rozvody elektřiny v mědi, stoupačky v plastu.

Nový elektrický kotel z r. 2022, rozvody vytápění a radiátory před několika lety.

Garáž a obrovské úložné prostory: Velkou výhodou tohoto bydlení je vlastní garáž přímo v domě! Další parkování je bezproblémově možné ihned u budovy. Nechybí ani dva sklepy, které poskytnou opravdu nadstandardní úložný prostor pro kola, sportovní vybavení nebo kutilskou dílnu.

Bonus, který jen tak nenajdete: možnost trávit volný čas na zahrádce přímo u domu. Je to naprosto ideální místo pro vaše posezení s kávou, letní rodinné grilování, drobné zahradničení nebo jako bezpečný prostor pro odpoledne s dětmi.

Lokalita Osek u Hořovic: Osek je příjemná obec s úžasnou atmosférou, na dosah Hořovic. Je obklopená Brdskými lesy - sen každého milovníka přírody a cykloturistiky. Nedaleko najdete Záskačskou přehradou vhodnou ke koupání. Přímo v obci navíc najdete vše potřebné: školku i školu, dětské hřiště, místní hospůdku, stylový vinný sklípek, posilovnu i centrum pohybu Fyziovitál.

Tento byt je naprosto ideální pro rodinu, která hledá klid, dostatek prostoru a blízkost přírody.

Přijďte se podívat osobně, rádi vás bytem provedeme!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

+420 739500586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4409417

Inzerát aktualizován: 09.07.2026

Inzerát vydán: 15.06.2026

ID zakázky v RK: 0

Budova je z: Panel

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	10 m2