

K prodeji, Byt 3+1, 82 m²

íslo inzerátu (ID): 4408122 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 82,1 m² v osobním vlastnictví, který je situován ve velmi dobré a cihlového domu bez výťahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Byt sestává ze tří pokojů, kuchyně s kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, koupelny s vanou a pračkou, samostatné toalety a předsíní. Byt byl nedávno revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel (nedávno vyměněný za nový). V bytě jsou plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba.

K této bytové jednotce náleží jedno vyhrazené parkovací stání ve dvoře. V současné době je možné k bytové jednotce přikoupit sklepní místnost (8,6 m² nebo 11,5 m²). Přístup do domu je možný dvířky z bytu. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora.

1.6.2026 byla zahájena revitalizace pláště a střešiny domu, která má být ukončena v 8. měsíci tohoto roku. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m² plochy bytu budou nízké (15 Kč / 1 m²). Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra městského obvodu. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4408122
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	79124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Zastavěná plocha:	385 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel:

+420 775 995 021

Email:

zbynek.vareka@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz