

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408121 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 590 000 K**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 82,9 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který je situován ve druhém patře cihlového domu bez výťahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Byt sestává ze tří pokojů, kuchyně s kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, koupelny s vanou a pračkou, samostatné toalety a předsíní. Byt byl nedávno revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel (nedávno vyměněný za nový). V bytě jsou plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba.

K této bytové jednotce náleží jedno vyhrazené parkovací stání ve dvoře. V současné době je možné k bytové jednotce přikoupit sklepní místnost (8,6 m<sup>2</sup> nebo 11,5 m<sup>2</sup>). Přístup do domu je možný dvířky z bytu. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora.

1.6.2026 byla zahájena revitalizace pláště a střešního domu, která má být ukončena v 8. měsíci tohoto roku. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m<sup>2</sup> plochy bytu budou nízké (15 Kč / 1 m<sup>2</sup>). Zároveň dojde ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra městské lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízké vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4408121
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	79122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	385 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel:

**+420 775 995 021**

Email:

**zbynek.vareka@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**