

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4401440 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k výhradnímu prodeji velmi pěkný, slunný a skvěle dispozičně řešený cihlový byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 5. nadzemním podlaží (4. patro) bytového domu bez výtahu na dobré adrese v Olomouci – Gorazdovo náměstí.

Byt o podlahové ploše 82 m<sup>2</sup> prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí v roce 2011 a nabízí moderní, nadčasové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Zajímavá dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, originálně řešenou kuchyni s barovým pultem a vestavěnými spotřebiči, praktickou samostatnou šatnu, elegantní koupelnu se zapařovací vanou i prostorným sprchovým koutem a samostatné WC.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Velkou výhodou bytu je jeho orientace – detský pokoj, obývací pokoj i kuchyně jsou situovány na jih do uzavřeného klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, který mohou využívat obyvatelé domu. Ložnice je koncipována směrem do Gorazdova náměstí.

Tento prostor ocení zejména rodiny s dětmi nebo ti, kteří hledají pohodové bydlení v centru města, popř. doporučíme i jakožto zajímavou investici za účelem pronájmu.

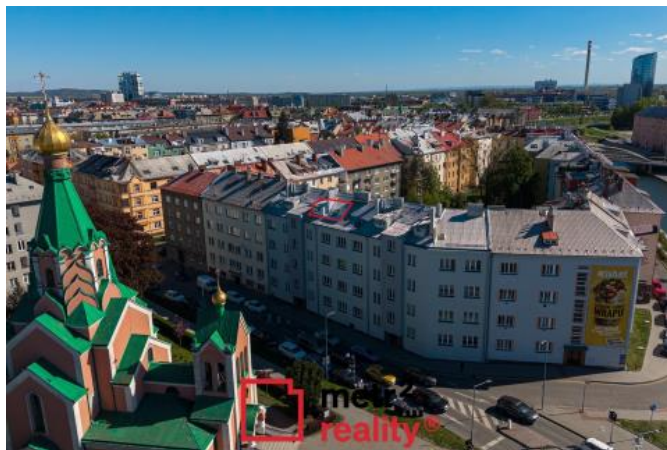
Byt působí velmi vzdušně, příjemně a díky promyšlené dispozici nabízí maximální komfort pro každodenní život.

Mezi další výhody patří:

- nízké měsíční náklady na bydlení
- možnost parkování přímo u domu
- kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí
- výborná dostupnost MHD i vlakového nádraží
- pohodlná docházková vzdálenost do centra města

Veškeré doplňující informace rádi sdělíme na vyžádání.

Z důvodu dočasné absence Průkazů energetické náročnosti budovy uvádíme prozatím ze zákona energetickou třídu G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Maciuch**

**Maciuch**

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4401440
Inzerát vydán:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>