

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4399559 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

12 894 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte stylový apartmán na horách na skvělém místě a s možností využití jak v létě tak v zimě? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi příjemně řešený apartmán, který poskytuje ideální kombinaci soukromí, komfortu a praktického využití. Už při prvním vstupu vás zaujme vzdušnost a promyšlené uspořádání, které je vhodné jak pro rodinnou rekreaci, tak i jako zajímavá obchodní příležitost.

Apartmán o celkové ploše 82,2 m² s dispozicí 3+1 nabízí dostatek prostoru pro 6–8 osob, i díky spouštěcí zabudované posteli. K jeho velkému předností patří také možnost využívání krásné terasy s posezením a příjemným výhledem do údolí, která je přístupná přímo z apartmánu a jeví se jako ideální místo pro relaxaci po aktivním dni. K dispozici jsou celkem dvě toalety, což výrazně zvyšuje komfort pro více osob. Apartmán zároveň nabízí dostatek úložných prostor, takže se pohodlně můžete ubytovat i delším pobytem.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Zhruba 100 metrů od Ludvíkovy boudy, kde se apartmán nachází, lze v zimě nastoupit na lyžařské vleky, nebo se o pár kroků dál pokochat zážitky na stezce korunami stromů. K dolní stanici lanovky je to zhruba 200 metrů, které v létě sejdete po turistické stezce, v zimě sejdete na lyžích přímo od dveří vašeho ubytovacího zařízení.

Janské Lázně patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v Krkonoších. Najdete zde známý SkiResort Horná hora – Pec, široké možnosti lyžování, běžecké trasy, turistické i cyklistické stezky a zároveň lázeňskou atmosféru s veškerou občanskou vybaveností. Lokalita je atraktivní po celý rok, což z ní činí ideální místo nejen pro odpočinek, ale i pro dlouhodobější rekreaci či bydlení.

Díky své dispozici, kapacitě a atraktivní poloze je apartmán vhodný jak pro vlastní využití, tak jako příležitost s potenciálem pravidelného příjmu z krátkodobých pronájmů. Lze jej pohodlně využívat pro vlastní potřeby a zároveň v části sezóny pronajímat, čímž si můžete výrazně snížit náklady nebo vytvořit zajímavý výnos.

Energetický štítek zatím není k dispozici, proto uvádíme G.

Pokud hledáte komfortní apartmán v atraktivní horské lokalitě s možností kombinace vlastního užívání a obchodní příležitosti, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Více informací u makléře Lukáše Erbana.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4399559
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha: 82 m²

Užitná plocha: 82 m²