

K prodeji, Byt 3+1, 82 m²

íslo inzerátu (ID): 4393391 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

3 849 000 K

Lokalita:

P erov

Nabízím Vám ke koupi byt 3+1 na ulici Sokolská, který spojuje praktické bydlení, klidnou lokalitu a prostor vytvořit si domov přesně podle vlastních předstáv.

Byt se nachází v přízemí revitalizovaného domu a už při vstupu Vás zaujme příjemnou dispozicí a dostatkem prostoru. Oddělená kuchyně, obývací pokoj a dva další pokoje Vám dávají flexibilitu při uspořádání bydlení přesně podle Vašich potřeb. Interiér je udržovaný a umožňuje okamžité nastěhování, zároveň ale nabízí skvělou příležitost k modernizaci. Můžete tak postupně vytvořit bydlení, které bude odpovídat Vašemu stylu i předstávám.

Velkou výhodou je lokalita. V blízké dostupnosti máte centrum Prahy, obchody, MHD i příjemné prostředí kolem Bechyňské. Parkování je možné přímo před domem bez poplatku.

Technické informace

- dispozice 3+1
- celková plocha 82,78 m² (včetně balkonu a sklepa)
- sklep 3,86 m²
- přízemí / 4
- dle projektu po revitalizaci, plastová okna, zděné jádro
- podlahové topení (kuchyně, představená, koupelna, WC)
- orientace jihovýchod až západ

Náklady

- fond oprav 1.992 K
- služby cca 1.852 K
- celkem cca 4.282 K měsíčně

Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a připravený k převodu.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem, dobrou dostupností a možností vytvořit si domov podle sebe, rád Vás pozvím na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4393391
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	19318
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Zastavěná plocha:	466 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zach

Tel:

+420 732 606 666

Email:

petr.zach@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/