

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383324 Datum vydání: 07.02.2026

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji kompletně rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžíí, nacházející se ve 2. NP panelového revitalizovaného domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 82,5 m2 a dále plocha lodžie 4,3 m2. V rámci společných prostor je k bytu formou výlučného užívání i potravinový sklípek a společného užívání kolárny, sušárny a společenské místnosti. Dispoziční řešení bytu je zobrazeno formou 3D půdorysu v prezentaci.

Rekonstrukce od stavební firmy z roku 2025 obsahovala: koupelna s prostorným sprchovým koutem a samostatné WC (zděné jádro), kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, kompletní rozvody vody odpady a elektřiny vč. rozvaděče a jističů, podlahová HDF krytina v kuchyni a na chodbě. Dále z roku 2017 podlahová krytina v obývacím pokoji, dětském pokoji a ložnici.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově, kdy radiátory jsou osazeny měřiči tepla.

Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici dětské hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, pošta, benzinová pumpa atd.

Zajistíme Vám výhodné financování a případně další služby. Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rád vás provedu bytem při individuální prohlídce, kde i zodpovím veškeré další dotazy ohledně bytu, rekonstrukce či možnosti financování. Těším se na vás, a kdo ví, třeba se právě tento byt stane vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4383324
Inzerát vydán:	07.02.2026
ID zakázky v RK:	3166
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Špirka

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz