

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4379003 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

**3 822 000 Kč**

 Lokalita:  
**Nový Jičín**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o výměře 98 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 3.NP původní telekomunikační budovy poblíž centra města Kopřivnice.

Jedná se o bytovou jednotku určenou ke kompletní rekonstrukci, dle představ nového majitele.

Předmětná bývalá telekomunikační budova je umístěna na vlastním oploceném pozemku s nádvořím, které poskytuje možnost parkování. V současnosti je budova rozdělována prohlášením vlastníka na více jednotek( bytových/ nebytových), které jsou nabízeny zájemcům. S vlastnictvím jednotky bude spojena povinnost podílet se na opravě společných částí budovy ve výši svého spoluvlastnického podílu. K bytové jednotce je možnost přikoupení dalších prostor v budově, například garáže, skladu apod.. Financování Vám případně zajistíme ve spolupráci s majitelem nemovitosti. Veškeré další podrobné informace rádi poskytneme na dotaz.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4379003             |
| Inzerát aktualizován: | 21.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 12.01.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 00122025            |
| Budova je z:          | Skelet              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Umístění:             | 3. podlaží          |
| Obytná plocha:        | 82 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 82 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 82 m <sup>2</sup>   |
| Plocha pozemku:       | 2771 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz**
**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**
**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**