

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346958 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

2 790 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1, situovaný v zajímavé lokalitě v centru Nového Boru.

Byt zaujme nejen svou velikostí 82 m2, ale také příjemnou atmosférou a funkčním krbem v obývacím pokoji, který slouží jako efektivní zdroj tepla i stylový prvek interiéru.

Dispozičně nabízí dvě samostatné ložnice, kuchyň a obývací pokoj s krbem. K bytu náleží vyhrazené zastřešené venkovní parkovací stání ve dvoře, který je zabezpečen elektrickou branou. V areálu se nachází i společná zahrada – ideální pro odpočinek – a kůlna k uložení nářadí či sezónního vybavení.

Dále je k dispozici velký sklep, prostorný kumbál a podíl na půdě. Celková užitná plocha včetně těchto prostor přesahuje 100 m2. Dům prošel nyní rekonstrukcí fasády.

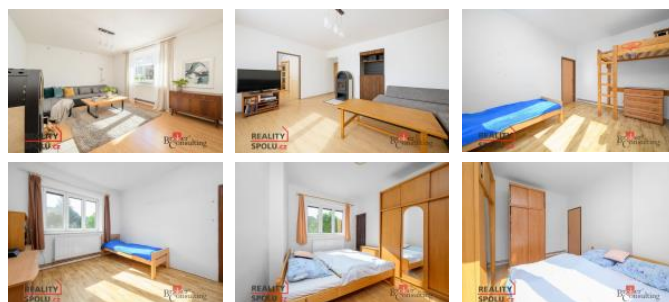
Lokalita vyniká klidným prostředím s výbornou občanskou vybaveností – v pěší dostupnosti jsou škola, obchod, hřiště, lékárna i lékaři.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu. Aktuálně měli majitelé v nájmu i městskou zahrádku s fóliovníkem – možnost převzetí nájmu by byla možná.

Zajistíme pro vás výhodné financování napříč bankovním trhem.

Těšíme se na osobní setkání při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4346958
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	17.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>