

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4310494 Datum vydání: 10.04.2025

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji byt 3 + 1 o velikosti 82,7 m2, který se nachází v klidné oblasti Zličín, na ulici Nedašovská, Praha 5. Byt je situovaný ve tvrtém, posledním pat e panelového domu bez výtahu. Vlastnictví bytu je osobní a jeho stav je k celkové rekonstrukci.

Užitná plocha bytu íní 77 m2, což poskytuje komfortní prostor pro bydlení. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m2, což oceníte pro uložení pot ebných v ící. Orientace oken je na východ a západ, což zajiš uje p íjemné prosv tlení interiéru.

V rámci ob anské vybavenosti se v blízkosti nachází n kolik škol, což je ideální pro rodiny s d tmi. Dopravní dostupnost je výborná, s blízkým p ístupem na dálnici, což usnad uje spojení s centrem m sta i okolními oblastmi.

Elekt ína v objektu je dostupná jak ve 120 V, tak ve 230 V. K dalším p ednostem bytu pat í výhled, který oceníte.

Tento byt je ideální p íležitostí pro ty, kte í hledají prostorné a klidné bydlení v oblíbené lokalit í. Vysoký standard bydlení, šikovná dispozice a výborná dostupnost služeb a dopravy íní tuto nemovitost výjime nou volbou.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4310494           |
| Inzerát aktualizován: | 10.04.2025        |
| Inzerát vydán:        | 10.02.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 21502             |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umíst ní:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 82 m2             |
| Lodžie:               | 3m2               |
| Užitná plocha:        | 77 m2             |
| Podlahová plocha:     | 82 m2             |
| Plocha sklepa:        | 2 m2              |
| Zastav ná plocha:     | 465 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Drnek**

Tel:

**730 823 304**

Email:

**jan.drnek@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**