

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4306925 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

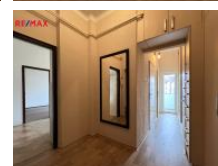
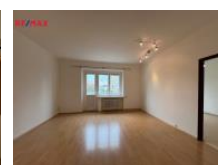
**5 300 000 K**

Lokalita:

**Plzeň -msto**

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 o celkové podlahové ploše 82,02 m<sup>2</sup> + balkon (2,43 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 3. NP cihlového domu bez výtahu (o 4. NP, suterénu a podkrovní prostory) v Žižkovské ulici v Plzni. Skládá se z kuchyně (10,58 m<sup>2</sup>), 3 pokojů (23,74 m<sup>2</sup> a 19,03 m<sup>2</sup> a 14,66 m<sup>2</sup>), předsíně a chodby s vestavnou skříní (10,04 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou (2,68 m<sup>2</sup>), samostatného WC (1,29 m<sup>2</sup>) a balkonu (2,43 m<sup>2</sup>). Dva pokoje jsou orientovány na jihozápad s výhledem do ulice, balkon s kuchyní a tímto pokojem na východ do vnitrobloku. Okna jsou plastová, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt byl v minulosti částečně rekonstruován a náleží k němu užívání sklepní kóje (6,96 m<sup>2</sup>), společné zahrady ve vnitrobloku a společné sušárny. V bezprostředním blízkém okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - základní škola, mateřská škola, zastávka MHD, obchodní centrum, supermarket, poliklinika, lékárna, městský park a další. Koupit bytu lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4306925
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	406334
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	306 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	215 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Petr**

Tel:

**+420602665317**

Email:

**[martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**