

K prodeji, Byt 3+1, 82 m²

íslo inzerátu (ID): 4297386 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

12 490 000 KLokalita:
Praha 6

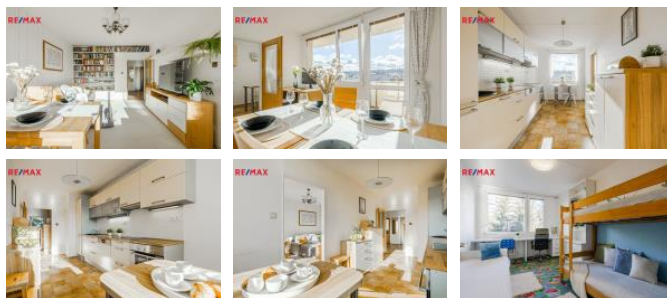
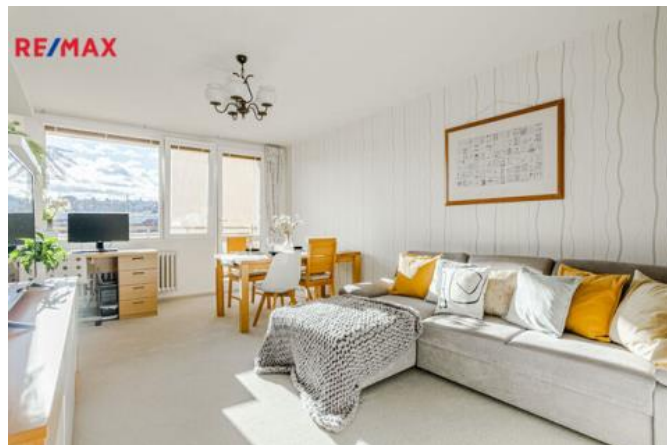
Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 82 m² v ulici Sartoriova 31 v žádané lokalitě Praha 6 – Běchov. Byt se nachází ve 3. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Velkým benefitem tohoto bytu je vlastní samostatná garáž v p. ízemí domu o rozloze 17 m², která je zahrnuta v ceně nemovitosti.

Byt je velice dobře dispozičně řešený a je ve velmi dobrém stavu. Dominantní místností je prostorný obývací pokoj, který je propojený s kuchyní. Komfort uživatele bytu zvyšuje jižní orientovaná lodžie o velikosti 6 m². Součástí bytu je kuchyňská linka s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí a myčkou, což zaručuje pohodlnou přípravu jídel a snadnou údržbu. Byt nabízí koupelnu se zděným jádrem a vanou. V obytných místnostech je linoleum pokryté kobercem, v kuchyni, chodbě a koupelně je linoleum. Byt má plastová okna. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m². V domě je nainstalován kamerový systém.

Bytový dům je situovaný v klidné a atraktivní části Prahy 6 - Běchov s výbornou obývací vybaveností, včetně škol a školek, obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb, což dělá lokalitu ideální pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází vejejná doprava, která zaručuje pohodlný přístup do všech částí Prahy. Lokalita je známá svou výbornou dostupností, jak do centra města, tak k hlavním dálnicím vedoucím mimo město. Mezinárodní letiště Václava Havla je situováno přibližně 15 minut jízdy automobilem. V blízkosti domu se nachází dostatek zeleně a oblíbený park Ladronka, který nabízí dostatek sportovního vyžití.

Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás tímto hezkým bytem osobně provedu. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4297386
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	403528
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	409 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Veselý, DiS.**

Tel:

+420776751222

Email:

j.vesely@re-max.cz**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web: