

K prodeji, Byt 3+1, 82 m²

íslo inzerátu (ID): 4297386 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

12 490 000 KLokalita:
Praha 6

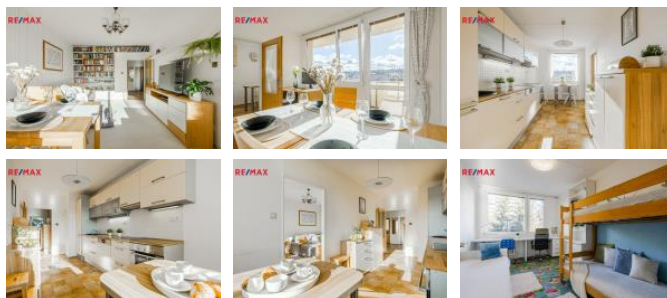
Exkluzivně nabízím k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 82 m² v ulici Sartoriova 31 v žádané lokalitě Praha 6 – Běchov. Byt se nachází ve 3. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Velkým benefitem tohoto bytu je vlastní samostatná garáž v p. ízemí domu o rozloze 17 m², která je zahrnuta v ceně nemovitosti.

Byt je velice dobře dispozičně řešený a je ve velmi dobrém stavu. Dominantní místností je prostorný obývací pokoj, který je propojený s kuchyní. Komfort uživatele bytu zvyšuje jižní orientovaná lodžie o velikosti 6 m². Součástí bytu je kuchyňská linka s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí a myčkou, což zaručuje pohodlnou přípravu jídel a snadnou údržbu. Byt nabízí koupelnu se zděným jádrem a vanou. V obytných místnostech je linoleum pokryté kobercem, v kuchyni, chodbě a koupelně je linoleum. Byt má plastová okna. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m². V domě je nainstalován kamerový systém.

Bytový dům je situovaný v klidné a atraktivní části Prahy 6 - Běchov s výbornou obývací vybaveností, včetně škol a školek, obchodů, restaurací, kaváren a dalších hřišť, což dělá lokalitu ideální pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází vejejná doprava, která zaručuje pohodlný přístup do všech částí Prahy. Lokalita je známá svou výbornou dostupností, jak do centra města, tak k hlavním dálnicím vedoucím mimo město. Mezinárodní letiště Václava Havla je situováno přibližně 15 minut jízdy automobilem. V blízkosti domu se nachází dostatek zeleně a oblíbený park Ladronka, který nabízí dostatek sportovního vyžití.

Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás tímto hezkým bytem osobně provedu. S financováním Vám pomůžeme náš hypoteční specialista.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4297386 |
| Inzerát aktualizován: | 09.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 03.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | 403528 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 82 m ² |
| Lodžie: | 6m ² |
| Užitná plocha: | 82 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |
| Zastavěná plocha: | 409 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Veselý, DiS.**

Tel:

+420776751222

Email:

j.vesely@re-max.cz**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web: