

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4292423 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme Vám prostorný byt v zajímavé lokalitě, centra města Nový Bor.

Dispozice bytu je 3+1. V obývacím pokoji naleznete funkční krb, který je zdrojem tepla v chladných měsících a zároveň je velmi praktickým estetickým doplňkem bytu. Dále v bytě jsou 2 pokoje a samostatná kuchyň.

K bytové jednotce náleží venkovní parkovací stání na společném pozemku. Ten mimo jiné disponuje společnou zahradou, kde můžete relaxovat. Dále je zde terasa, kde můžete mít uložené například sezónní nábytek, apod.

Součástí prodeje je i podíl na společném podlaží, velký sklep a prostorný kumbál, který může sloužit k uložení například sportovního vybavení, kol a spousty dalšího. Celková výměra bytu včetně nebytových prostor je přes 100 m<sup>2</sup>.

Jednou z hlavních předností tohoto bytu je jeho umístění v centru města. Lokalita je však velmi klidná a přesto nabízí skvělou občanskou dostupnost. V blízkosti je základní škola, supermarket, dětské hřiště, lékárna a lékárna. V příštím roce je v plánu rekonstrukce fasády celého domu.

Tento byt je vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či páry, kteří chtějí bydlet v příjemném a klidném prostředí. Součástí majitelé mají v pronájmu od města zahrádku se záhonky a malým fóliovníkem - možnost přenechat k dlouhodobému pronájmu.

Zajištění hypotéčního úvěru napříč celým bankovním trhem rádi vyřídíme.

Těšíme se s Vámi na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4292423
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	23239
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

