

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

islo inzerátu (ID): 4283634 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 149 000 K**

Lokalita:

**Plzeň -sever**

V zastoupení našeho klienta Vám exkluzivně ke koupi nabízíme byt 3+1, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v Nýanech v ulici Revoluční. Město Nýany je vzdálené pouhých 15 kilometrů od centra Plzně, přímý nájezd na dálnici D5 je v bezprostřední blízkosti metra. Ve městě je kompletní občanská vybavenost. Je zde škola, školka, supermarket, lékárna i sportoviště.

Domovní soubor se byt nachází je cihlový, třetípodlažní, zastřešený sedlovou střechou se sedlovými vikýři.

Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží domu.

Provozně se jednalo o dvě menší samostatné jednotky, které byly propojeny, díky čemuž nyní byt disponuje dvěma koupelnami.

Obývací pokoj je propojený s kuchyní. Prostorná předsíň, ve které je umístěna velká skříň umožňuje bezproblému využít veškerý prostor bytu. Obytné pokoje jsou samostatné, nepřechází.

Byt je vytápěn plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev vody.

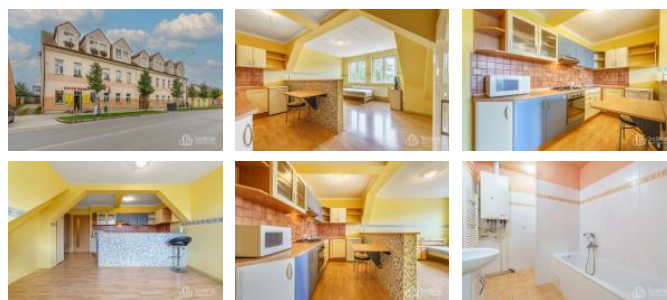
Parkování je možné jak v ulici před domem, také na dvoře za domem. S bytem jsou užívána dvě oddělení plechové klenby umístěné na dvoře za domem. Dvoře je pozemek metra stejně tak jako plechové klenby, které jsou užívány na základě nájemní smlouvy s vlastníkem pozemku.

Dispozice bytu umožňuje rozdělit jej do provozního stavu, to jest vytvořit dvě samostatné bytové jednotky o dispozici uspořádání 2+kk a 1+kk.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.

ID inzerátu ESO:	4283634
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	2168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Veršecký**

Tel:

**775604327**

Email:

**david@rk-sedlacek.cz****Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**