

K prodeji, Byt 3+1, 82 m²

islo inzerátu (ID): 4283035 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

4 250 000 KLokalita:
Vyškov

Hledáte-li velký byt, který nabízí veškeré výhody rodinného domu, pak je tato nemovitost určena právě pro vás.

Exkluzivně k prodeji nabízím bytovou jednotku o velikosti 3+1 (82 m²). V domě jsou vymezené 2 bytové jednotky, k prodeji je jednotka umístěná v 1. patře domu. Financování lze řešit hypotéčným úvěrem se zástavou nemovitosti. K bytu náleží i podíl na společných částech domu, dvorku a zahrady za domem. Celková součet zastavěné plochy, nádvoří a zahrady činí 1 281 m². Na dvorku i zahradě má každý majitel bytové jednotky přesně vymezeno, jakou plochu může využívat.

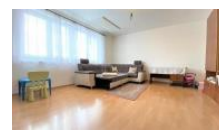
Plochy jednotlivých místností mají tyto rozměry: obývací pokoj 25 m², ložnice 20 m², pokoj 13 m², kuchyně 13 m², koupelna s vanou a WC 5 m², lodžie 5 m². V kuchyni je spíš. Na podlahách je plovoucí podlaha, plastová okna, vytápění je řešeno elektrickými panely, vodu ohřívá 80 litrový bojler. Elektřina je na vysoký i nízký tarif. Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 6 700 Kč (vodné + elektřina).

Na zahradě je možné využít pergolu, posezení a různé přístavky sloužící k uskladnění zahradního nábytku a nářadí.

Obec Náměny je vzdálena 3 km severovýchodně od Slavkova a 25 km od Brna (cca 22 minut jízdy autem). Přímo před domem je obchod, mateřská a základní škola je také na ulici - cca 300 m od domu. Jsou zde také letní otevřená sportoviště, knihovna, kulturní dům a pohostinství.

Koupelem nemovitosti má vazbu na koupi jiné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4283035
Inzerát vydán:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	13111
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha zahrady:	915 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Žák**

Tel:

+420 733166172

Email:

martin.zak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/