

K prodeji, Byt 3+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4279752 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

7 850 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízím k prodeji jedinečný byt v srdci klidného města Modice, který je ideální pro rodinu hledající komfortní a prostorné bydlení. Tento zděný bytový dům, postavený s důrazem na kvalitu a trvanlivost, se nachází v tichém nadzemním podlaží, a nabízí ideální kombinaci pohodlí a soukromí.

Data vycházející z oficiální, povodní, dokumentace bytu

81,8 m² - užitná plocha bytu

7,1 m² - plocha balkón dohromady

88,9 m² - celková plocha bytu

Data po zaměření bytu laserem

85,9 m² - užitná plocha bytu

7,1 m² - plocha balkón dohromady

93 m² - celková plocha bytu

Byt o dispozici 3+1 je po kompletní rekonstrukci z období 2006–2010. Obývací pokoj o rozloze 23,9 m² je skvělým místem pro relaxaci a nabízí příjemný vstup na východně orientovaný balkón, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem na probouzející se den. Prostorná kuchyně s plynovou spíží (15,5 m²) je jako stvořená pro kulinářské tvoření, a díky balkónu orientovanému na jih si užijete dostatek slunečního svitu po celý den.

Byt dále disponuje detským pokojem (16,5 m²) a útulnou ložnicí (12,4 m²), což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Z před síně o rozloze 9 m² se plynule dostanete do všech místností, a je zde také prostor pro vestavnou skříň, která zajistí dostatek úložného místa. Koupelna (4,6 m²) a samostatné WC (1,9 m²) jsou prakticky umístěny hned u vstupu do bytu.

Sklepní kóje (2 m²) je ideálním místem pro uložení sezónních věcí i sportovních potřeb. Byt je připravený k okamžitému nastěhování, ale zároveň nabízí možnost úprav dle vašich představ, které jsme pro vás připravili ve formě vizualizací.

Lokalita Modice je vyhledávaná pro svou plnou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, a rychlou dostupnost do centra Brna jak vlakem (6 minut), tak tramvají i autobusem. Okolí nabízí moderní detské hřiště a cvičák pro psy do 200 metrů od domu, což ocení rodiny s dětmi i milovníci zvířat.

Nemovitost aktuálně prochází kompletním zateplením a z balkónu na jižní straně se stanou nové a větší lodžie s možností zasklení, což ještě více zvýší komfort bydlení. Vše je již schváleno a aktuální výše příspěvků do fondu se neplánuje navyšovat.

Cena bytu činí 7 850 000 Kč, včetně právního servisu, DPH a provize realitní kanceláře. Nezmeškejte příležitost stát se majiteli tohoto krásného bytu v oblíbené lokalitě Modice. Pro více informací



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Šmirák

Tel:

+420 734 156 408

Email:

jakub.smirak@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

i domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi, Jakub Šmírák

ID inzerátu ESO:	4279752
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	22.09.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	2 m2