

K prodeji, Byt 3+1, 82 m²

číslo inzerátu (ID): 4258854 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

2 200 000 K

 Lokalita:
Teplice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji atypickou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s p edzahrádkou, a to v Bílin , v ásti Teplické P edm stí, v ulici Za Chlumem. D m je osazen v zeleni a v jeho okolí je k dispozici veškerá, b žn dostupná infrastruktura, v etn parkovacích ploch. Nákup provedete v prodejn Tesco, zatímco si Vaše d ti budou bezstarostn hrát na p ilehlém h íšti. Bezpe ná bude i jejich cesta do školky i školy. Velmi dobrá je rovn ž i dopravní dostupnost. Bytová jednotka je umíst na v p ízemí panelového bytového domu a její podlahová plocha íní 82,11 m². Vstup tvo í lenit jší chodba s p ístupy do kuchyn , všech pokoj , do koupelny, na toaletu a do šatny. V kuchyni je nov jší linka s elektrickým sporákem a místo pro lednici. Obývací pokoj navazuje na kuchyni a proto ho lze áste n využít i jako jídelní kout. Další dva pokoje jsou standardní vým ry a jeden je se vstupem na p edzahrádku, která Vám umožní p íjemný letní relax. Na zahrádce je možné umístit pergolu i menší bazén, což jist ocení zejména rodiny s d tmi nebo domácí mazlí ci. Dále je v byt i šatna, která Vám poskytne mnoho úložného prostoru. Koupelnové jádro je zd né s velkým sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro automatickou pra ku. Obloženo je p íjemným keramickým obkladem. Byt prošel p vodn kompletní rekonstrukcí, ale poté byl po delší dobu pronajímán. Jeho sou asný stav tak bude vyžadovat další úpravy. Okna v byt jsou plastová a na podlaze je dlažba nebo plovoucí podlahy. Vytáp ní bytu a oh ev teplé vody jsou dálkové. Byt je tedy ur en zejména pro rodinu s d tmi, která získá, po jeho áste né rekonstrukci, velmi p íjemné bydlení s možností p íjemných chvil na zahrádce, která je velmi atypická a výjime ná u bytových jednotek v panelovém dom . Tento byt se také m že stát vhodnou investicí pro podnikatele s volnými finan ními prost edky. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte a domluvte si prohlídku bytu. Budeme se Vám rádi v novat. Hypote ní úv r Vám zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201
Litom ice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4258854
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	29.06.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²