

## K prodeji, Byt 3+1, 82 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4245792 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 799 000 K**Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný cihlový byt o dispozici 3+1 o isté podlahové ploše 82,2 m<sup>2</sup> + lodžie o velikosti 3,24 m<sup>2</sup>, který se nachází v p vodním, velmi hezkém udržovaném stav. Byt se nachází ve druhém pat e cihlového domu bez výtahu v Klatovech, v ulici U Retexu. Bytový d m je po celkové revitalizaci bo ní zateplení, fasáda, st echa, stoupací vedení. Bytová jednotka se skládá z kuchyn , obývacího pokoje se vstupem na lodžii, ložnice, d tského pokoje, p edsín , koupelny a toalety – žádný pokoj není pr chozí. Do bytu je p iveden vysokorychlostní internet. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 11m<sup>2</sup>. Vytáp ní a oh ev vody je etážové vlastním plynovým kotlem – nový z roku 2022. V byt je také k dispozici klimatizace. Bytový d m se nachází na klidném míst s velkým množstvím okolní zelen s dobrou dostupností na autobus SAD a vlak D. V suterénu domu se nachází sušárna, kolárna i ko árkovna. V blízkosti se nachází n kolik d tských h iš , základní škola, školka, lékárna a supermarket. Velmi zajímavá nabídka k bydlení za p íznivé m sí ní náklady (Fond oprav je ve výši 1.300,-K ). Byt je vzhledem k ideální vým e a žádané, skv le dostupné lokalit vhodný pro investory k následujícímu pronájmu. O bezproblémový nájem s garancí platby se postará naše partnerská spole nost Renta 365. Zdarma Vám taktěž zajistíme financování prost ednictvím hypote ního úv ru i s minimem vlastních prost edk . V ele doporu ujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4245792
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	13.05.2024
ID zakázky v RK:	310350
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

**734319301**

Email:

**seidl1@instinkt-reality.cz****INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00****Plze - Jižní P edm stí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**