

K prodeji, Byt 3+1, 82 m²

islo inzerátu (ID): 4196026 Datum vydání: 23.12.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1/B o ploše 78 m² v ulici Tichá 176 v Chýni.

Byt se prodává jako investice s platícími nájemníky s výnosem 270.000 K /rok.

Prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí dokončenou v březnu 2023. Zrekonstruována byla elektroinstalace, sanita, podlahy, aj. Do bytu byl koupen nový bojler na ohřev vody a pítomoty na vytápění. Kuchyňská linka plně funkční.

K bytu náleží balkón o ploše 4 m².

Byt se nachází ve 2. patře bez výtahu. Dům je v dobrém stavu a letos se chystá zateplení a nová fasáda.

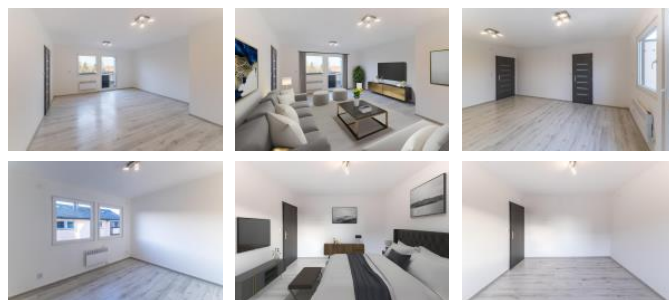
Aktuálně vlastníme i pozemek nad bytem, která může být samostatnou jednotkou o ploše dalších 78 m² a uvažujeme o jejím prodeji.

V Chýni je veškerá občanská vybavenost. Kousek od domu je školka, několik restaurací a obchodů. V obci je i základní škola. 3 minuty od domu je zastávka. Na metro Zličín je to přesně 11 minut.

Umíme zajistit různé druhy financování, a už hypotéku, financování skrze družstvo na splátky i prodej s odkladem uhrazení části kupní ceny až od 18 měsíců.

Neváhejte se mi ozvat. Rád vás vezmu na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4196026
Inzerát aktualizován:	23.12.2024
Inzerát vydán:	26.10.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Děvostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@smartko.cz

ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Pod bradská 88/55, 19800

Praha - Hloubětín

Web:

