

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435691 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 s lodžii v klidné části Prahy 4 – Libuš. Byt je v původním stavu, je ihned obývatelný, zároveň je ale vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele. Díky praktické dispozici a atraktivní lokalitě může být zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investice.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktickou dispozici 3+1 se samostatnou kuchyní, koupelnou, WC a předsíní. Z jednoho z pokojů je vstup na lodžii.

Současný stav umožňuje okamžité bydlení, zároveň nabízí prostor pro modernizaci a vytvoření interiéru přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Družstevní vlastnictví

Anuita je zcela splacena. Měsíční předpis včetně záloh na služby a příspěvku do dlouhodobé zálohy aktuálně činí 6 650 Kč.

Bytové družstvo V rohu má za sebou řadu investic do svých domů – proběhlo například zateplení, vybudování vlastní kotelny, pravidelná výmalba společných prostor a instalace kamerového systému. Aktuálně je plánována revitalizace lodžii a následně rekonstrukce rozvodů.

Družstevní podíl je převoditelný na zletilou fyzickou osobu s trvalým pobytem v ČR nebo jiném státě EU. Převod podílu nevyžaduje souhlas družstva, je však nutné družstvu nejméně 15 dní předem oznámit záměr převodu a identifikovat nabyvatele.

Podnájem bytu je možný. Pokud vlastník v bytě sám trvale bydlí, může byt nebo jeho část podnajmout bez souhlasu družstva. Pokud v bytě trvale nebydlí, je k podnájmu potřeba předchozí písemný souhlas družstva.

Převod bytů do osobního vlastnictví v současné době plánován není.

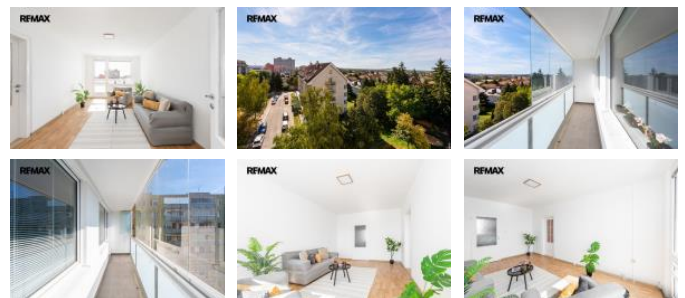
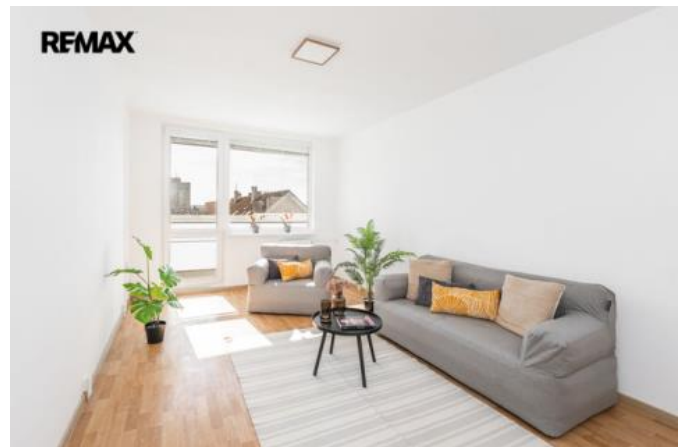
Lokalita a okolí

Libuš nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy a mateřské školy, lékařské ordinace i další služby.

Velkým benefitem do budoucna je plánované metro D. Stanice Libuš je součástí připravované trasy metra. Právě zlepšení dopravní dostupnosti může zvýšit atraktivitu této části Prahy.

Současná doba tak může být zajímavým momentem ke koupi – ještě před dokončením metra D a dalším rozvojem lokality.

Představte si, že si byt postupně zrekonstruujete podle svých



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

představ a vytvoříte si pohodlné bydlení v klidné části Prahy. Nebo využijete jeho potenciál jako investiční nemovitosti s možností podnájmu za podmínek stanovených družstvem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435691
Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	450017
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	221 m2