K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421559** Datum vydání: **04.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný byt o aktuální dispozici 3+1 v ulici Přecechtělova, Praha 13 – Stodůlky. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu.

Celková plocha včetně lodžie a sklepní kóje činí 80,59 m2. Podlahová plocha bytu je 70,90 m2, lodžie má 6,95 m2 a sklepní kóje 2,74 m2.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, předsíň a praktická komora umístěná přímo v bytě.

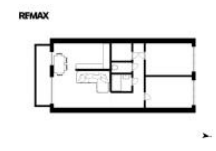
Rekonstrukce bytového jádra proběhla na jaře roku 2017. Další rekonstrukce následovala v roce 2019 a zahrnovala odstranění příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem, kompletní výměnu elektrického vedení za měděné rozvody, natažení UTP kabelů do podlahy a realizaci nových podlah z lepeného vinylu. V roce 2023 proběhla kompletní výměna oken a balkonových dveří za okna a dveře značky Vekra.

Dům jako celek prošel v roce 2025 celkovou revitalizací, která zahrnovala odstranění původního zateplení a realizaci nového zateplovacího systému. Součástí revitalizace byla také úprava lodžie, výměna zábradlí, prodloužení podlahy do obdélníkového půdorysu, instalace předsazeného hliníkového zábradlí s výplní z bezpečnostního skla, nová skladba podlahy z keramické dlažby včetně schůdku pod balkonovými dveřmi a kompletní zasklení lodžie.

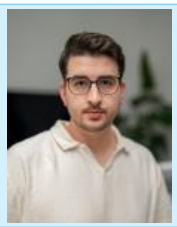
Výhodou jsou bezpečnostní vstupní dveře a bezpečnostní okno v ložnici orientované směrem k chodníku.

Byt se nachází ve Stodůlkách, v lokalitě Velká Ohrada, která nabízí příjemnou kombinaci klidného rodinného bydlení, velmi dobré občanské vybavenosti a dostupnosti městské hromadné dopravy. Autobusové zastávky Ohradské náměstí a Velká Ohrada jsou vzdálené přibližně 130 až 160 metrů od domu a obsluhují je linky 142, 184, 225 a noční linka 904. V bezprostředním okolí se nachází několik vzdělávacích zařízení, například 5. ScioŠkola Praha ve vzdálenosti přibližně 160 metrů, Gymnázium Přírodní škola přibližně 180 metrů, Anglo-německá obchodní akademie přibližně 220 metrů, Základní škola Klausova přibližně 250 metrů a Mateřská škola Barvička přibližně 310 metrů od domu. V okolí jsou rovněž obchody, služby. Velkou předností je také blízkost Dalejského a Prokopského údolí, která nabízejí možnosti pro procházky, běh i cyklistiku.

Měsíční předpis plateb pro čtyřčlennou rodinu činí 7 965 Kč, z toho 3 049 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav a 4 916 Kč ostatní služby a správa domu. Záloha na elektřinu činí 1 230 Kč měsíčně. Výše záloh na služby se může měnit podle počtu osob a skutečné spotřeby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček
Tel:
+420704797751
Email:
lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Energetická náročnost budovy je B – velmi úsporná.

Byt bude k nastěhování od 1. 1. 2027, případně dle dohody již od 1. 12. 2026.

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte formulář pod inzerátem. Následně vás budeme kontaktovat s nabídkou možných termínů.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána zájemci s nejlepší nabídkou.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421559
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	445673
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2