K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414107** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme ke koupi prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkonem, sklepní kójí a prostornou vlastní garáží, která představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako dlouhodobou investici. V blízkosti Velvar a Kralup nad Vltavou. Byt se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu v příjemném a klidném prostředí, které nabízí dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní život.
Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro rodinu s dětmi i pro ty, kteří ocení samostatné pokoje a praktické uspořádání. Součástí bytu je balkon, který nabízí příjemné místo k ranní kávě nebo odpočinku po náročném dni. K bytu náleží také sklep, jenž poskytuje dostatek úložného prostoru, a velkou výhodou je vlastní garáž, díky které budete mít vždy pohodlné a bezpečné parkování.
Byt prošel úpravami, které zajišťují komfortní a bezproblémové bydlení. Má zděné bytové jádro, betonové podlahy a plastová okna v celém bytě, která přispívají k dobré tepelné i zvukové izolaci.
O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kondenzační kotel Thermona, umístěný v praktické komoře na patře přímo u bytu. Toto řešení umožňuje regulovat spotřebu energií podle vlastních potřeb a přispívá k nízkým provozním nákladům.
Lokalita nabízí velmi příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Velvary i Kralupy nad Vltavou, odkud je zajištěno pohodlné spojení do okolních měst. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Prahy, což ocení zejména ti, kteří za prací či studiem pravidelně dojíždějí.
Nemovitost lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením vám rádi pomůžeme a zajistíme pro vás financování za co nejvýhodnějších podmínek prostřednictvím zkušených hypotečních specialistů.
Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s vlastní garáží, balkonem a výbornou dostupností do okolních měst i hlavního města, neváhejte nás kontaktovat.
Pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky kontaktujte makléře. Budeme se těšit na osobní setkání.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček
Tel:
+420 777 641 666,
Email:
p.malecek@seznam.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.
Tel:

Adresa:
Pod hájem 1430, 27309 Kladno
Web:

ID inzerátu ESO:	4414107
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	7499370
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové

Balkón:	4m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2