

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412604 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Hledáte prostorný byt, který nabízí dostatek místa pro rodinu, výbornou dispozici a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 81 m2, který se nachází v udržovaném panelovém domě na ulici Spartakiádní 1977 v Sokolově.

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí. Dominantou je prostorný obývací pokoj o velikosti více než 20 m2, na který navazují dvě samostatné ložnice. Díky oddělené kuchyni s jídelním koutem zůstává obytná část příjemně klidná a funkční. Samostatné WC, koupelna s vanou a velká vstupní chodba s dostatkem úložných prostor přispívají ke komfortnímu každodennímu bydlení.

Interiér je udržovaný a plně funkční. Novému majiteli nabízí možnost okamžitého nastěhování i příležitost postupné modernizace podle vlastního vkusu. Přiložené vizualizace ukazují, jak atraktivně může byt po jednoduchých úpravách působit.

Velkou předností je také lokalita. Dům stojí v klidné části Sokolova obklopené zelení, přitom v docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Před domem je dostatek parkovacích míst.

Hlavní přednosti

Dispozice 3+1 o výměře 81 m2
Prostorné a světlé pokoje
Samostatná kuchyň s jídelním koutem
Oddělené WC a koupelna
Udržovaný stav s možností modernizace dle vlastních představ
Klidná lokalita s množstvím zeleně
Kompletní občanská vybavenost v okolí
Bezproblémové parkování před domem

Pokud hledáte byt s výbornou dispozicí, dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit moderní domov přesně podle svých představ, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

****Neváhejte mě kontaktovat a domluve si termín prohlídky. Tento byt Vás svou velikostí i možnostmi příjemně překvapí.****



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4412604
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2