K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408439** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte výjimečné bydlení v centru Ostravy, kde se snoubí kvalitní materiály, moderní technologie a nadčasový design?
Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt o výměře 81 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Vítězná.
Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na komfort, funkčnost i estetiku.
Dispozice nabízí vstupní zádveří, šatnu, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, pracovnu a koupelnu s WC.
Vzdušnost interiéru podtrhují vysoké stropy se světlou výškou 3,1m a promyšlené dispoziční řešení.
Součástí rekonstrukce byly nové rozvody, podlahové vytápění s možností samostatného ovládání jednotlivých místností, nový komín, kvalitní podlahy, koupelna ve vyšším standardu i řada zakázkově vyráběných prvků. Interiér doplňují designové detaily, krbová kamna a kvalitní vybavení, které vytváří příjemnou atmosféru domova.

Dominantou celého bytu jsou prémiové parkety z amerického ořechu od renomovaného italského výrobce Foglie d'Oro v hodnotě 550 000 Kč, nábytek na míru, designový nábytek z mangového dřeva a elegantní krbová kamna, která dotvářejí jedinečnou atmosféru domova. Výjimečný charakter interiéru podtrhují také velkoformátová zrcadla vyrobená na míru.

Byt se prodává včetně kompletního luxusního vybavení a zařízení, díky čemuž je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Ulice Vítězná nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a komfortní městské bydlení se všemi službami na dosah.

Hlavní přednosti:
? Kompletní rekonstrukce
? Podlahové vytápění v celém bytě
? Vysoké stropy a vzdušný interiér
? Krbová kamna
? Praktická dispozice s pracovnou a šatnou
? Cihlový dům v atraktivní lokalitě
? Bydlení bez nutnosti dalších investic

Fond oprav činí 3 792 Kč. Celková měsíční platba záloh je momentálně 6 076 Kč
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. ??

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4408439
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	5933
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	199 m2