

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4395117 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dovolujeme si Vám nabídnout bytovou jednotku o dispozici 3+1 se dvěma ložnicemi v oblíbené klidné lokalitě - centra Brandýsa nad Labem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v panelovém domě s výťahem.

Jednotka je v povodním, udržovaném stavu a je obývána prvními majiteli až do současnosti. Byt se nabízí kompletně vybavený starším nábytkem, což umožňuje okamžité užívání nebo postupnou rekonstrukci dle vlastních představ. Velká okna v každé místnosti zajišťují dostatek světla a podtrhují vzdušnost celého prostoru. Pro lepší orientaci a představu jsme nechali zpracovat plány a vizualizace možného budoucího stavu interiéru.

K bytu náleží dvě zasklené lodžie o celkové ploše téměř 14 m² se západní orientací, přičemž jedna je přístupná z obývacího pokoje a druhá z ložnice. Lodžie poskytují příjemný venkovní prostor s výhledem do okolí a díky zasklení je lze využívat po většinu roku jako příjemnou relaxační zónu.

Dom je udržovaný, společné prostory jsou v dobrém stavu. Parkování je možné v okolí domu.

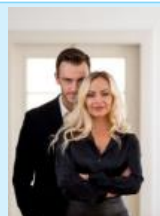
Dvojměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné obanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních místech v hodnocení kvality života ve všech městech ČR. Veškerá obanská vybavenost je vzhledem k umístění domu doslova na dosah ruky. Od škol, parku až přes obchodní střediska, posilovnu a další. Autobusová zastávka se spojem do Prahy je do 5 minut chvilky od domu.

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395117
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	435320
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Lodžie:	13m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	314 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz