

## K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4394122 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízím Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Ostravy – Výškovic, na ulici Lumírova.

Byt o celkové výměře 79 m<sup>2</sup> prošel pečlivou rekonstrukcí a je laděn do moderních, světlých tónů, které působí čistě a nadčasově. Dispozice nabízí neprůchozí a prostorné pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu pro rodinné bydlení.

Byt je vybaven plovoucími podlahami, plastovými okny se žaluziemi a novými omítkami. Elektřina je v mědi. V dětském pokoji jsou instalovány venkovní zatahovací rolety.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí, pračkou, plynovým sporákem, digestoří, myčkou nádobí, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou značky Whirlpool.

Součástí bytu jsou vestavné skříně na míru – v ložnici přes celou stěnu, dále v obývacím i dětském pokoji. Byt nabízí také praktickou komoru.

Koupelna je řešena s vanou v keramickém obkladu, toaleta je oddělena. Samozřejmě jsou nové zárubně, interiérové dveře a bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V bytě je nainstalována optika.

K bytu náleží lodžie a sklepní kóje.

Dům prošel celkovou revitalizací a je vybaven kamerovým systémem. Jedná se o družstvo jednoho vchodu, které velmi dobře hospodáří. Nízké náklady na bydlení.

Byt se nachází na okraji Výškovic v klidné lokalitě s dostatkem zeleně. Za domem se nachází park, byt je orientován do dvora, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení. Před domem je dětské hřiště a dostatek parkovacích míst. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Byt je vystavovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

S financováním Vám ráda pomohu prostřednictvím prověřených specialistů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**

Tel:

**725475399**

Email:

**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**

Tel:

**725475399**

Adresa:

**Novináská 1254/7, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory**

Web:

**www.mirkaobrusnikova.cz**

ID inzerátu ESO:	4394122
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	0108
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	228 m <sup>2</sup>