

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4393831 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:

Pelhův újezd

Hledáte pro svou rodinu domov, kde se nebudete muset omezovat žádnými kompromisy? Toužíte po moderním bydlení v "top kvalitě", které je díky energetické třídě B mimořádně úsporné? Chcete mít školu, školku i nákupy doslova pár kroků od vchodu?

Pokud odpovídáte ano, tento byt je přesně pro vás. Nabízíme k prodeji výjimečně prostornou a světlou bytovou jednotku o dispozici 3+1 v jedné z nejoblíbenějších lokalit Pelhůvho újezdu, v ulici Dolnokubínská. Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu, což vám zajistí nejen dostatek soukromí a klidu, ale také krásný výhled na město a okolí.

Interiér, který vás nadchne.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při které se nešetřilo na materiálech ani technickém provedení.

Nové rozvody: kompletně nová elektřina, voda i odpady – naprostý klid na desetiletá dopředu.

Špičkové materiály: moderní podlahy, interiérové dveře a precizní štuky podtrhují pocit novostavby.

Vzdušnost a prostor: užitná plocha 81 m² (celkem 86 m² s příslušenstvím) nabízí dostatek místa pro společné chvíle i soukromí každého člena rodiny.

Kuchyně a relaxace: součástí prodeje je moderní kuchyňská linka. Z obývacího pokoje vstoupíte na prostornou lodžii (4 m²), která je jako stvořená pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Dům v top kondici a energetický bonus

Samotný bytový dům je po celkové revitalizaci (nová střešní zateplení fasády, plastová okna, nové stoupačky). Velkým bonusem je Průkaz energetické náročnosti budovy ve třídě B (velmi úsporná).

Tip pro financování: Díky energetické třídě B splňuje tento byt podmínky pro získání „Zelené hypotéky“. To pro vás znamená šanci na výrazně výhodnější úrokovou sazbu a nižší měsíční splátky, než je u běžných bytů zvykem.

Lokalita, kde máte vše na dosah

Ulice Dolnokubínská je synonymem pro pohodlné městské bydlení. Vše doležíte vyjít přes chvilku během pár minut:

Děti: mateřská i základní škola jsou v bezprostřední blízkosti – ideální pro bezpečné ranní cesty.

Služby: lékárna, lékárna a široká síť obchodů jsou prakticky „přes ulici“.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová

Tel:

+420 724 217 167,

Email:

marie.bardova@century21.cz

4fin Realty Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Centrum: do historického centra Peľh imova dojdete pohodlnou procházkou za pár minut.

Shrnutí parametrů :

Dispozice: 3+1 s balkonem a sklepem

Plocha: 81 m2 užitná / 86 m2 celková

Stav: Po kompletní rekonstrukci (v . rozvod)

Energetická tída: B (velmi úsporná)

P íslušenství: Balkon 4 m2, sklepní kóje

Cena: 5 490 000 K

V Peľh imov je byt s takto velkorysou metrží a v takto vysokém standardu aktuáln velmi málo. Je to ideáln íležitost pro rodinu, která hledá bezpe ný p ístav nebo pro investora, který ocení nemovitost s nízkými provozními náklady a vysokou p ídanou hodnotou.

Zví vás na prohlídku, kde sami ucítíte skv lou atmosféru tohoto bytu. Pro více informací a sjednání termínu m neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4393831
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	7401850
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	81 m2