

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392069 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

4 199 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení převod členských práv k družstevnímu bytu s dispozicí 3+1 v Mohelnici, ulice Za Penzionem.

Bytová jednotka se nachází ve 4. (posledním) NP bytového domu bez výtahu, užitná plocha bytu je 71m2 + příslušenství 9m2 (Lodžie 5m2 a sklepní kóje 4 m2).

Dispozice: vstupní chodba zakončená knihovnou se vstupy do kuchyně (11m2) a ložnice (13,6m2) s okny orientovanými na východ, obývacího pokoje (18,6m2) a dětského pokoje (14,6m2) s orientací na západ, a koupelny s vanou. Toaleta je samostatná se vstupem z koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem do okolí. Všechny místnosti jsou neprůchozí a mají kvalitní dveře z masivu. Na podlahách jsou dřevěné parkety a byt má novou sanitu a nové žaluzie ve všech oknech.

Předmětem prodeje a v ceně je i kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (bez myčky a pračky), prostorné vestavné skříně v chodbě a obou pokojích, díky kterým Vám odpadne starost s úložnými prostory a koupí nového nábytku, a knihovna v chodbě. Byt může být v případě rychlého jednání uvolněn dle potřeby zájemce - např. k 30.6.2026.

Družstevní podíl je plně splacen a je možné byt převést do osobního vlastnictví. Celkové měsíční náklady jsou do 8000,- Kč. Domluvte si se mnou prohlídku a přijďte se podívat na svůj nový domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Kouřil

Tel:

+420 602 222 618

Email:

lukas@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4392069
Inzerát vydán:	22.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	4 m2