

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385492 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte nadstandartní bydlení ve velmi žádané lokalitě v Novém Jičíně - Loučka ?

Právě Vám tedy představujeme moderně řešený byt 3+1 o celkové podlahové ploše 78 m², s lodžií , který je situovaný v 7. patře z 9. pater revitalizovaného bytového domu v atraktivní části Nového Jičína – Loučka.

K bytu je možno převzít garáž, která je v nájmu. Současný majitel je ochoten přenechat nájem garáže novému majiteli .

V bytě byla provedena velmi pečlivá rekonstrukce.

Hlavní přednosti bytu

- Dispozice 3+ 1 o celkové podlahové ploše 81 m² s lodžií 3 m² , byt i dům je bezbariérový
- Umístění bytu - 7 patro z 8, nádherné výhledy . Protipožární vstupní dveře do bytu
- Lodžie a sklep
- Nová elektroinstalace - dva el. obvody, dva chrániče jističů
- Zateplené podlahy a stropy, hladké sádrové omítky
- Vinylové podlahy v obytných místnostech
- Obývací pokoj orientovaný na východ, ostatní pokoje na západ
- Rolety na všech oknech den/noc
- Vestavěné skříně v předsíni
- Kuchyň s moderními spotřebiči
- El. trouba, myčka, plynový sporák, digestoř
- Revitalizovaný dům s výtahem
- Garáž – nájem přenechán novému majiteli

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převést jej do osobního vlastnictví.

Tento byt není jen místem k bydlení, je prostorem pro klidný a komfortní rodinný život.

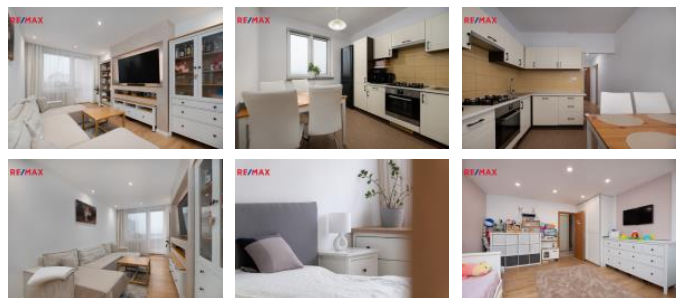
Prostorný obývací pokoj je ideální pro společné chvíle rodiny, ložnice poskytuje dostatek soukromí a dětský pokoj je flexibilní pro potřeby vašich dětí.

Venkovní a doplňkové prostory

- Lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo ke grilování a odpočinku.
- Sklep pro dostatek úložného prostoru.
- Garáž – nájem garáže bude přenechán novému majiteli.

■ Měsíční zálohy na bydlení: 5.930 Kč pro 4 osoby, včetně fondu oprav a všech poplatků + zálohy na el. energie

Lokalita Nový Jičín - Loučka nabízí klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost škol, školek, služeb, obchodů a volno



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

časových aktivit.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá nadstandardní prostor, klid, kvalitu a pohodlí.

Stačí se nastěhovat a začít psát nový životní příběh.

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku bytu.
Budu se těšit. Jitka Fröhlichová - Vaše realitní makléřka pro tuto oblast

ID inzerátu ESO:	4385492
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	432793
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	356 m2