

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385164 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

9 250 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví, který disponuje podlahovou plochou 73,5 m². K bytu náleží balkon o výměře 5 m² a sklepní kóje o výměře 3 m². V roce 2025 prošel kompletní rekonstrukcí. Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu, který je situován ve vyhledávané lokalitě v blízkosti Prokopského údolí.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, samostatnou kuchyň, oddělenou koupelnu a WC a prostornou předsíň s dostatkem místa pro úložné řešení. Balkon je situován do klidné ulice. Byt se prodává nevybavený, součástí však zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů - elektrická trouba s varnou deskou, digestoř, lednice, myčka, pračka a sušička.

Výměry místností a příslušenství:

- Obývací pokoj: 20,5 m²
- Pokoj: 12 m²
- Pokoj: 12 m²
- Kuchyň: 12 m²
- Koupelna: 3 m²
- WC: 1 m²
- Předsíň: 13 m²
- Balkon: 5 m²
- Sklepní kóje: 3 m²

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části, která nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a blízkosti přírody. Lokalita je ideální pro procházky, sport i každodenní relaxaci. Přibližně za 13 minut chůze se dostanete do oblasti Klukovice, která je vstupní branou do Prokopského údolí – jednoho z nejkrásnějších přírodních území v Praze. Pouhé 4 minuty chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Sídliště Barrandov, odkud se pohodlně dopravíte za 12 minut na Smíchovské nádraží (metro B) i na Anděl. Alternativou jsou autobusové zastávky Štěpařská a Záhorská, rovněž dostupné v krátké docházkové vzdálenosti.

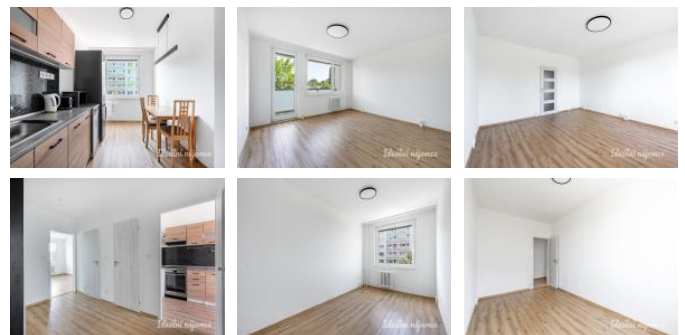
Byt je v současné době obsazen spolehlivými nájemníky s platnou nájemní smlouvou do 30.4.2026, kteří by rádi smlouvu prodloužili. Aktuální nájemné činí 27.000 Kč + poplatky. Díky tomu je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s již zajištěným výnosem.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4385164
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	7278



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lev

Tel:

739262552

Email:

lev@ulovdomov.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2