

## K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4383668 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízím Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 76,5 m<sup>2</sup>, situovaný v revitalizovaném domě s výtahem.

Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží). K bytu náleží sklep a zasklená lodžie.

Byt prošel rekonstrukcí – nové rozvody elektroinstalace, rozvody vody v plastu, nové plovoucí podlahy, omítky a kompletní výmalba.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí, indukční varné desky, vestavné trouby i mikrovlnné trouby.

Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii.

Byt nabízí dostatek úložného prostoru – v ložnici se nachází šatník, v prostorné chodbě je komora s velkým úložným prostorem.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skínou a topným žebříkem. WC je oddělené, píemž koupelna i toaleta jsou řešeny v jednotném designu s keramickým obkladem a dlažbou.

Byt má nízké provozní náklady a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Dom se nachází v oblíbené a klidné městské části s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i služby.

V blízkosti jsou zastávky tramvaje i autobusu, parkování je možné přímo před domem.

Nedaleko se nachází Biský les, ideální pro sport i relaxaci.

Energetická náročnost budovy: D (PENB).

Při financování hypotékou vás celým procesem provedou naši finanční specialisté.

Chcete se na byt podívat nebo si o něm říct víc?

Ozvěte se. Ráda vám jej ukážu osobně.

Těším se na Vás na prohlídkách.

Více informací najdete také na mých webových stránkách.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani ve stejném píslibem dle § 1733 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4383668
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	18759
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	229 m <sup>2</sup>