

K prodeji, Byt 3+1, 81 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381386 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

6 295 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prostorný byt 3+1 77, 3 m² s lodžíí 3,3 m². Jedná se o byt s velkým potenciálem v atraktivní části Brandýsa nad Labem. Byt se skládá ze tří prostorných pokojů, kuchyně, koupelny s rohovou vanou a dvěma umyvadly, samostatného WC a úložné komory. K bytu přináleží lodžie a sklepní kóje. Byt je osazen plastovými okny a elektroinstalace byla předělána na měď.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s dobře fungujícím SVJ. Dům je pravidelně udržován a prošel postupnou revitalizací. V okolí domu jsou travnaté plochy se vzrostlými stromy a otevřený prostor, který vytváří příjemné prostředí pro bydlení.

Pro lepší představu o rozložení jednotlivých místností a celkovém stavu bytu je k dispozici virtuální prohlídka.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD i další občanská vybavenost. Centrum města je snadno dostupné. V bezprostřední blízkosti domu je široké spektrum rekreačních a sportovních možností – procházky, běh i cyklistika podél Labe, sportoviště a hřiště ve městě i možnosti aktivního odpočinku v přírodě.

Parkování v okolí domu bez parkovacích zón,

Zavolejte mi pro více informací a případnou prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

Výměry jsou pouze orientační.

ID inzerátu ESO:	4381386
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	431026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	700 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Sarvašová

Tel:

+420606588833

Email:

dana.sarvasova@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz