

## K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368830 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 890 000 Kč****Lokalita:**  
**Šumperk**

Hledáte prostorný byt, ale rádi trávíte čas na zahradě? Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 se zahradou ve vyhledávané lokalitě města Štíty. Tento byt sužitou plochou plochou cca 81 m2 s prostorným balkonem cca 10m2 se nachází ve 2. NP dvoupodlažního cihlového domu s podílem 1/2 na společné zahradě s altánkem s posezením o výměře 653 m2 ve společném užívání s obyvateli spodního bytu a s vlastní zahradou v zadní části o výměře 210 m2 ve výlučném vlastnictví.

Dále je možné využívat společné sklepní prostory (majiteli aktuálně využívané dva sklepní prostory). Garáž v 1.PP domu je možné využívat po domluvě s vlastníky druhé bytové jednotky. Vytápění obou bytů je zajišťováno společným plynovým kotlem nacházejícím se v kotelně v 1.PP domu. Ohřev vody zajišťuje el. bojler přímo pro konkrétní byt. Rozvody vody a odpady jsou vedeny v plastu.

Lokalita je výjimečná perfektním poměrem klidného prostředí a dostupností do centra města Štíty, které nabízí občanskou vybavenost jako je pošta, základní a mateřská škola, pošta, potraviny, lékárna, lékaři, autobusové zastávky a další. Byt se nachází nedaleko fotbalového stadionu a tenisových kurtů (cca 5 min. pěší chůzí) a zejména pak Skiresortu Buková Hora (cca 10 min. jízdy autem). Město Štíty se nachází v dojezdové vzdálenosti do Šumperka, Zábřehu i Lanškrouna.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

V případě zájmu financovat koupi hypotečním úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvěrovou poradkyní. Budu se těšit na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4368830     |
| Inzerát aktualizován: | 08.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 09.11.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 426873      |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 81 m2       |
| Balkón:               | 10m2        |
| Užitná plocha:        | 81 m2       |
| Plocha zahrady:       | 863 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 119 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz****RE/MAX**  
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**