

K prodeji, Byt 3+1, 81 m²

číslo inzerátu (ID): 4368737 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

7 690 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení p evod lenských práv k DB 3+1 v Brn – Bystrci, ulice Filipova.

Bytová jednotka se nachází ve 3. pat e bytového domu bez výtahu, plocha bytu je 76m² + p íslušenství 5m² (balkon a sklepní kóje).

Dispozice: vstupní chodba se vstupy do obývacího pokoje (20,5m²), d tského pokoje (11,9m²), ložnice (16,2m²), koupelny, toaleta je zvláš . Obývací pokoj je dále pr chozí do kuchyn , z ložnice je vstup na balkon s výhledem do okolí.

Bytová jednotka prošla rekonstrukcí v roce 2012 - nová koupelna (zd né jádro), z ásti nové podlahy - vinyl, renovace parket, rozvody vody, odpady, el. v m di, vstupní dve e jsou bezpeč nostní. Koupelna disponuje podlahovým vytáp ěním a stropní sprchou nad vanou v zadní ásti.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu s veškerou ob ánskou vybaveností v blízkosti p írody (Brn nská p ehrada, ZOO, Údolí oddechu, aj.).

Více informací Vám rád poskytnu na prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4368737
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	07.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Najman

Tel:

+420 731 619 424

Email:

pnajman@tdreal.cz

TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800
Brno

Web: