

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350900 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

 Lokalita:
Jihlava

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 (nicméně jednu z těchto místností nelze kvůli výměře považovat za obytnou) o výměře 69 m2 na ulici Havlíčkova. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu a v roce 2023 prošel kompletní rekonstrukcí. K bytu náleží také sklep o velikosti 12 m2 a půdní kóje s plochou 19 m2, které poskytují dostatek úložného prostoru.

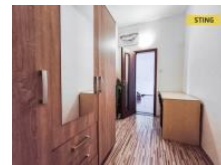
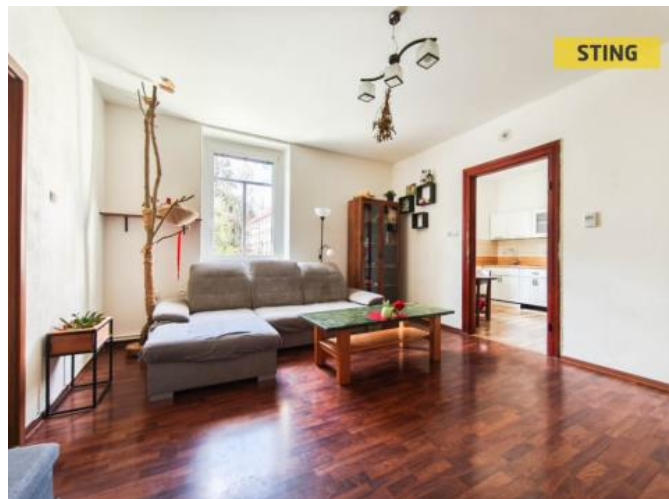
Dispozičně je byt řešen velmi prakticky – najdete zde vstupní chodbu, kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelnu a samostatné WC. V obývacím pokoji se nachází komín, což může do budoucna nabídnout zajímavý potenciál například pro instalaci krbových kamen. Byt má plastová okna a významnou výhodou je vlastní vytápění a ohřev vody, což zajišťuje lepší kontrolu nad náklady na provoz.

Ulice Havlíčkova patří mezi klidné, ale výborně dostupné části Jihlavy. V docházkové vzdálenosti se nachází školka, škola, obchody, lékaři i zastávky MHD. Do centra města se dostanete pěšky během pár minut a parkování je možné přímo před domem.

Zajímavým bonusem je možnost případného budoucího propojení bytu s půdní kójí a vybudování mezonetového bydlení – samozřejmě za předpokladu splnění všech potřebných technických a právních podmínek.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4350900
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	07.08.2025
ID zakázky v RK:	133060
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	81 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz