

## K prodeji, Byt 3+1, 81 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4306548 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 366 630 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji krásný, zrekonstruovaný byt k dispozici 3+1 o celkové ploše 81 m<sup>2</sup> (v etn sklepa a lodžie) v žádané lokalit Brno – Bohunice, v 5. pat e (6. NP) revitalizovaného panelového domu na ulici Ukrajinská.

Tento byt je prostorný a sv tlý, ve velmi dobrém stavu v klidné lokalit . Užitná plocha 75 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro vaši rodinu. Interiér bytu z stane áste n za ízený, což usnadní vaše st hování.

Bytová jednotka je po rekonstrukci - zd né jádro, v kuchyni a v chodb je kvalitní d ev ná dubová 3 vrstvá podlaha, d ev ná kuchy ská linka s vestav ými spot ebi i, v obývacím pokoji d ev né trámy, v pokojích zrenovované parkety, zasklená lodžie, bezpe nostní vchodové dve e, v chodb je n kolik prostorných vestav ých sk íní na míru, je zde opravdu hodn úložného prostoru - zkrátka je to takový "jiný panelákový byt", což zaru uje originalitu.

Velkou výhodou je také spole ná kolárna a již zmín ý zd ný sklep. A jak to je s parkováním? Nem ěte obavy, parkování je p ímo p ed domem.

Bohunice jsou skv lé místo pro život - je zde dobrá dostupnost do centra m sta a zároveň je to klidná lokalita s dostatkem zelen .

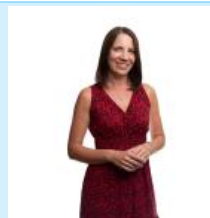
Tato nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají pohodlný a útulný domov v atraktivní lokalit .

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme t ídu G. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož ízením Vám rád pom ěe náš specialista. Pro více informací í domluvení prohlídky kontaktujte realitní maklé ku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4306548           |
| Inzerát aktualizován: | 31.01.2025        |
| Inzerát vydán:        | 24.01.2025        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umíst ní:             | 6. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 81 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 6m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 75 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 81 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Mátlová**

Tel:

**+420 773 756 746**

Email:

**j.matlova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**