

K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

číslo inzerátu (ID): 4306274 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 3+1 o celkové ploše 81 m² s balkonem v atraktivní a klidné lokalitě Jižního Předměstí v Plzni v ulici Brožíkova. Byt se nachází v 3. patře s orientací na Severozápad a Jihovýchod. Centrální místností bytu je prostorná chodba s vestavnou skříní s úložným prostorem. Z chodby je samostatný vstup do koupelny, samostatného WC, obývacího pokoje, dětského pokoje, prostorné šatny a kuchyně. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice a na balkon. Dispozice bytu nabízí útulný prostor, který lze však velmi snadno upravit Vaším předstávám, například přestavbou na 4+1. Jsou zde plastová okna. K bytu náleží prostorný sklep. V kuchyni je standardní kuchyňská linka s plynovým sporákem. Ohřev vody a vytápění bytu je plynovým kotlem. Vodovodní sítí je dálkový, dům je napojen na kanalizaci. Je možností internetového připojení do bytu. Msto Plzeň disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně mateřských, základních, středních i vysokých škol, nákupních center a nemocnic. V domě je celkem 8 bytových jednotek, které tvoří standardní SVJ. Správu zajišťuje lokální správcovská společnost. Náklady na provoz bytu se pohybují okolo 5.500 Kč kompletně včetně fondu oprav, vytápění, spotřeby vody, provozu domu. Parkování je možné přímo u domu. Parkování před domem není vyhrazeno, lze tedy parkovat kdekoliv. Byt je prázdný a připravený k předání. Nový majitel ocení zejména výbornou polohu nemovitosti, která propojuje klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností. Výborná poloha, stav a nízké náklady dělají z bytu skvělou investicí příležitostí. Nemovitost lze financovat hypotékou, s kterým Vám rádi pomůžeme. Doporučíme!

ID inzerátu ESO:	4306274
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	21467
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	509 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Šabata

Tel:

602 833 339

Email:

pavel.sabata@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz