

## K prodeji, Byt 3+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4293243 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

Lokalita:

Chcete vidět na vlastní oči Váš nový domov, který si navrhnete přesně podle svých představ? Stačí zavolat, dorazit na adresu a vyjet do 5.ho patra. Tam naleznete možnost využít prostor naplno a přizpůsobit jej svému vkusu. Zaručíme si plnit sny o bydlení na dosah ruky.

Výjimečné benefity bytu

Ideální prostor pro váš nový domov – otevřeně možnosti interiérového uspořádání, kde můžete svobodně plánovat a zařizovat jednotlivé místnosti přesně podle svých představ.

Skvělá příležitost pro investory – díky nižší pořizovací ceně se nabízí atraktivní potenciál růstu hodnoty po rekonstrukci, což z této nemovitosti činí perspektivní investici.

Žádaná lokalita u brněnských přehrad – Brno-Bystrc je vyhledávaná oblast, která spojuje výhody městského bydlení s blízkostí přírody. Přístup k brněnským přehradám poskytuje prostor pro aktivní odpočinek, sport i rekreaci.

Lokalita Brno-Bystrc

Bystrc je známá svou krásnou přírodou a možnostmi rekreačních aktivit u přehrad, kde můžete provozovat vodní sporty, projíždět se na kole či se procházet v lesích. V blízkém okolí najdete také mnoho restaurací, kaváren a veškeré potřebné služby, od obchodů až po školky a školy.

Tato lokalita se dlouhodobě rozvíjí, což zvyšuje hodnotu zdejších nemovitostí a činí z Bystrce stabilní a klidnou oblast s výbornou dopravní dostupností do centra Brna.

Klíčové benefity bydlení v Bystrci

Blízkost přírody a možnost rekreačního vyžití u přehrad

Kompletní občanská vybavenost přímo v místě

Rychlé spojení do centra Brna a snadná dostupnost dalších služeb a volnočasových aktivit

Vaše nová kapitola v Brněnské Bystrci

A už hledáte pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, nebo příležitost ke zhodnocení investice, tento byt je skvělou volbou. Nenechte si ujít možnost vytvořit si vysněné bydlení a realizovat výhodnou investici v atraktivní lokalitě s potenciálem dlouhodobého růstu.

Výhody družstevního vlastnictví s možností okamžitého převodu  
Tento byt je aktuálně ve družstevním vlastnictví, přičemž anuita je již zcela splacena. To znamená, že po zakoupení je připraven pro okamžitý převod do osobního vlastnictví, což zájemcům umožní financování hypotékou. Díky souhlasnému družstevnímu vlastnictví můžete celý proces koupě probíhat rychleji a efektivněji, než je tomu u běžného bytu v osobním vlastnictví. Tato výhoda vám umožní snadno a rychle přejít do fáze rekonstrukce a vybavování vašeho nového domova, aniž byste ztráceli čas náročnými převody.

Bytová jednotka se skládá z následujících místností:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Stano**

Tel:

**420720286145,**

Email:

**jan.stano@century21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

- 1. pokoj: 12,03 m2
  - 2. pokoj: 12,03 m2
  - 3. pokoj se vstupem na lodžii: 20,42 m2
  - Kuchyn : 11,42 m2
  - Koupelna: 3,42 m2
  - Toaleta: 1,38 m2
  - Hala(p edsí ): 14,74 m2
  - Sklep: 1,00 m2
- Celková plocha bytu iní 76,44 m2. K bytu navíc náleží zasklená lodžie o velikosti 3,79 m2

ID inzerátu ESO:	4293243
Inzerát vydán:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	7077490
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	6. podlaží
Po et byt v dom :	60
Obytná plocha:	81 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	1 m2