

## K prodeji, Byt 3+1, 81 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4229788 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 100 000 K**

Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 s lodžii na adrese ulice Palackého, v centru města Chomutova. Tato panelová nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu na 10. podlaží 10-podlažního objektu. S celkovou podlahovou plochou 81m<sup>2</sup> a užitnou plochou 86m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. K bytu náleží sklep a komora v mezipatře. Bytová jednotka je po nové rekonstrukci, štuky, elektroinstalace, nové podlahy v celém bytě, koupelna s vanou a umyvadlem, dále pívod vody a odpadu na pračku, samostatné WC. Nově byla instalována kuchyňská linka bílá s černými úchyty ve tvaru L se spotřebiči značky Concept - myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, digestoř. Pracovní deska je v dezénu dřeva stejně jako obložení kuchyňské linky.

Jedním z hlavních lákadél této nemovitosti je bezpečnost a rodinná atmosféra, kterou zde naleznete. Díky blízkosti škol, parků, cyklostezek a dalších atrakcí pro děti je to ideální místo pro rodiny s dětmi.

Tato nemovitost disponuje také bezbariérovým přístupem a výtahem, což oceníte zejména s malými dětmi. V domě je kamerový systém a v každém bytě je videotelefon. Pívod vody je zajištěn dálkovým vodovodem, elektřina je 230 V a topení je ústřední dálkové. Dostupná doprava v okolí zahrnuje silnice, MHD a autobusovou dopravu, což usnadní cestování do škol a dalších míst.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám nemovitost představím na domluvené prohlídce. Nyní se můžete i sami procházet bytem ve 3D prohlídce v Matterportu. S dalšími dotazy k nemovitosti kontaktujte makléře a nabídky.

ID inzerátu ESO:	4229788
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	14.03.2024
ID zakázky v RK:	7936
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Irena Vysokomenská**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**