

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433144** Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

4 090 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte prostorný byt s dostatkem soukromí, krásnými výhledy a kompletní občanskou vybaveností na dosah? Tento byt nabízí kombinaci klidného bydlení, praktické dispozice a dlouhodobé hodnoty.

Nabízím k prodeji byt 3+1 o celkové užitné ploše 80,8 m², který se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Jizerská v Ústí nad Labem. Díky umístění domu v poslední řadě zástavby si můžete každý den užívat ničím nerušené výhledy do zeleně, na louku a les, zatímco z ostatních pokojů se otevírá působivé panorama města.

Proč si tento byt zamilujete?

Jednou z největších předností bytu je jeho dispozice. Tři neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny a současně nabízejí flexibilní využití, například pro domácí pracovnu nebo dětské pokoje.

Byt je v udržovaném stavu s plastovými okny a laminátovými podlahami. Novému majiteli zároveň nabízí skvělou příležitost upravit si interiér podle vlastního vkusu a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Díky své velikosti, dispozici a atraktivní poloze představuje výbornou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Dispozice bytu

Obývací pokoj: 21,0 m²

Ložnice: 20,3 m²

Ložnice: 16,2 m²

Kuchyň: 12,5 m²

Chodba: 5,7 m²

Komora: 2,2 m²

Koupelna: 2,5 m²

Samostatné WC: 1,1 m²

Sklepní kóje

Dům prošel revitalizací zahrnující zateplení fasády, výměnu oken a rekonstrukci rozvodů. Díky tomu poskytuje komfortní bydlení s nižšími budoucími náklady na údržbu. K dispozici je také výtah a energetická náročnost budovy třídy C.

Klidná lokalita obklopená přírodou.

Byt se nachází v klidné části města s minimálním provozem a příjemným okolím. V pěší vzdálenosti naleznete základní i mateřskou školu, knihovnu, obchody Lidl a Albert, sportovní halu, zdravotní služby i zastávku MHD. Milovníci přírody ocení blízkost Erbenovy vyhlídky a okolních zelených ploch.

Poloha domu vysoko nad městem přináší nejen krásné výhledy, ale také příjemné prostředí a pocit většího klidu než v běžné sídlištní zástavbě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Stříbný

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Byt je možné zakoupit včetně stávajícího spolehlivého nájemce a okamžitě tak čerpat výnos z pronájmu. Pokud preferujete vlastní bydlení, byt bude po dohodě připraven k nastěhování.

Pokud hledáte prostorný byt s výjimečnými výhledy, dostatkem soukromí a skvělou dostupností služeb, tato nabídka představuje ideální spojení kvalitního bydlení a bezpečné investice do budoucna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4433144
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2