

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432808 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

3 630 000 Kč

Lokalita: Děčín

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 s lodžii o celkové výměře 80 m2, který se nachází v lokalitě Děčín VI - Želenice. Byt je v osobním vlastnictví a je situován v posledním (7.) patře zatepleného panelového domu s výtahem. Tato poloha vám zajistí naprosté soukromí bez sousedů nad hlavou a především výhled do zeleně a okolí. Nemovitost je v původním stavu (původní kuchyň a koupelnové jádro), což z ní dělá ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají bydlení k realizaci vlastních představ. Samotný dům je dobře udržovaný, čistý a vládne zde klidná atmosféra díky bezproblémovým sousedům.

Hlavní výhody nemovitosti:

- osobní vlastnictví možnost snadného financování hypotékou
- velkorysá plocha 80 m2 s praktickou dispozicí 3+1 a lodžii
- 7. patro s výtahem maximální klid, dostatek denního světla a krásný výhled
- původní stav ideální pro rekonstrukci podle vašich představ
- bezproblémové parkování na parkovišti u domu.
- lokalita Želenice s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti (školy, školky, nákupní možnosti, MHD)

Cena je včetně kompletního právního servisu, případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Zdeňka
Zámečnicková**

Tel:

+420 777838933

Email:

realityoffice2@seznam.cz

**Reality office Jana
Vojtíšková**

Tel:

+420412512993

Adresa:

**U Plovárny 1262/12, 405
02 Děčín**

Web:

www.realityoffice.cz

ID inzerátu ESO:	4432808
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	1312
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2