

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425912 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pokud hledáte místo, které v sobě spojuje prestižní brněnskou adresu, klid a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ, tento byt v Černých Polích by vám neměl uniknout. Nabízíme prostornou jednotku 3+1 o rozloze 80 m2, situovanou v historickém cihlovém domě, který dokonale dokresluje atmosféru této vyhledávané čtvrti.

Byt se nachází ve třetím patře, což vám zajistí dostatečný odstup od ruchu ulice a především krásné výhledy do okolní zeleně. Velkým benefitem je balkon v mezipatře, který využívají pouze dvě bytové jednotky – získáte tak příjemný prostor pro odpočinek s vysokou mírou soukromí.

Interiér je v původním stavu, což z něj dělá nepopsané plátno pro vaši rekonstrukci. Můžete zachovat historického ducha nebo prostor proměnit v moderní městské útočiště. Dům je již částečně zateplený a osazený kvalitními eurookny, která zajišťují dobrý tepelný komfort. Právě kvůli absenci energetického štítku uvádíme třídu G, ačkoliv reálný provoz je díky provedeným úpravám úspornější.

Lokalita je z pohledu občanské vybavenosti i dostupnosti bezkonkurenční. Vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti a do centra města je to jen pár minut. Byt je navíc bez jakýchkoliv finančních zátěží a v minulosti se osvědčil jako skvělá investice s výborným výnosem z pronájmu.

Měsíční náklady jsou nastaveny na 4 459 Kč plus energie. K nastěhování bude byt připraven v květnu 2026. Cena je konečná včetně provize a veškerého právního servisu.

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa osobně. Rádi vás provedeme a probereme možnosti, které tento prostor nabízí. Neváhejte nás kontaktovat pro termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4425912
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	18727
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáčková**

Tel:

+420 724 601 319

Email:

**[zuzana.zackova@realspekt
rum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspekt
rum.cz)****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/