

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425898 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prostorný byt po kompletní rekonstrukci s podlahovou plochou přes 80 m2. Dispozičně je řešen jako 3+1 a díky velkorysým místnostem nabízí dostatek prostoru i pro rodinné bydlení.

Největší pokoj má více než 20 m2, další dva pokoje 12,30 a 15,27 m2. Samostatná kuchyně o velikosti 15,60 m2 poskytuje dostatek prostoru nejen pro vaření, ale také pro pohodlné stolování. Navíc je přímo u kuchyně praktická samostatná spíž.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové omítky, podlahy, dveře, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyně je vybavena linkou na míru a kvalitními spotřebiči. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

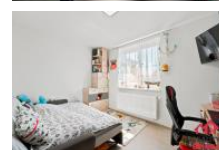
Velkou výhodou je také prostorná 4 m2 velká zděná sklepní kóje. Kola, lyže, kočárek, nářadí nebo sezónní věci tak nemusí zabírat místo v samotném bytě.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klidnější prostředí mimo klasické panelové sídliště s dobrou dostupností do města, může být právě tento byt zajímavou volbou.

K domu navíc náleží dvorek, který nabízí příjemný prostor pro posezení a odpočinek venku.

Bližší informace vám ráda sdělím osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4425898
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	3282
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Martincová

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz