

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421682 Datum vydání: 08.08.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 80 m2 v lokalitě Praha 5 – Stodůlky. Byt se nachází v 5. patře panelového domu a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení i investici.

Dispozice: vstupní chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna, WC a lodžie.

Byt je v zachovalém stavu a umožňuje modernizaci dle vlastních představ.

V domě byl již vybudován nový výtah a plánuje se revitalizace objektu včetně nové fasády a zateplení.

Lokalita Praha 5 – Stodůlky nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost.

Byt je v družstevním vlastnictví. Financování lze řešit speciálními úvěrovými produkty určenými pro družstevní bydlení. Nemovitost je aktuálně pronajata spolehlivým nájemníkům, s možností ponechání nebo uvolnění dle dohody.

V případě zájmu či dotazů mě neváhejte kontaktovat.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4421682    |
| Inzerát vydán:    | 08.08.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 20657      |
| Budova je z:      | Panel      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Družstevní |
| Umístění:         | 6. podlaží |
| Obytná plocha:    | 80 m2      |
| Lodžie:           | 6m2        |
| Užitná plocha:    | 80 m2      |
| Podlahová plocha: | 80 m2      |
| Plocha sklepa:    | 1 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mihály Nemes**

Tel:

**778 579 255**

Email:

**mnemes@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**