

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413403 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí velmi praktické dispoziční řešení vhodné jak pro rodinu, tak i jako investici.

Byt je ve výborném technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí jsou tři samostatné pokoje, kuchyně, prostorná vstupní chodba, koupelna a samostatné WC. Majitel byt rekonstruoval pro vlastní bydlení, takže při rekonstrukci nešetřil na kvalitě ani na detailech. Praktickým příkladem jsou zásuvky navíc v každém pokoji, které oceníte při běžném používání bytu.

Velkou předností jsou krásné otevřené výhledy do okolí – ložnice je orientována na sever, dva zbývající pokoje a kuchyň na jih.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a hospodaření společenství vlastníků je dlouhodobě stabilní. Dům je bez úvěrů. Měsíční zálohy včetně příspěvku do fondu oprav činí 7 766 Kč. Energetická náročnost budovy je třídy C – úsporná.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy 4 díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází OC Opatovská s obchody, supermarketem, restauracemi, lékárnou i dalšími službami pro každodenní život. Jen několik minut chůze od domu je autobusová zastávka Ke Kateřinkám, odkud se během několika minut dostanete ke stanici metra C – Opatov. V okolí nechybí školy, školky, dětská hřiště ani množství zeleně pro sport a odpočinek. Řidiči ocení rychlé napojení na Jižní spojkou i dálnici D1.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413403
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	443642
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1355 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ekaterina Kosolapova**

Tel:

+420770647003

Email:

mareckova.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz