

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413146 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

4 590 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt v centru města a vaší podmínkou je balkon/lodžie, neprůchozí pokoje a nad vámi již žádní hluční sousedé? Tak jeden takový bych tu pro vás měla. Je vzdušný, světlý a prostorný.

Byt je o dispozici 3+1 s lodžíí a komorou na chodbě s celkovou výměrou 80 m2 (včetně sklepu a lodžie a nachází se v 16. nadzemním podlaží z 16 na ulici 30. dubna, v centru Ostravy.

Náklady na bydlení jsou velmi příznivé pouze 5.403 Kč z čehož fond oprav činí 1773 Kč

V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, do největšího parku v Komenského sadech je to cca 500 m kde jsou krásné procházky nebo cyklotrasy, prostě vše co potřebujete v docházkové vzdálenosti ..

Velké plus tohoto bytu

- lodžie 3,5 m2
- Zděné jádro s vanou
- elektřina v mědi
- Komora je na chodbě
- Kuchyň je čtvercová – je zde dostatek prostoru i na velký jídelní stůl
- hezký výhled do okolí z kuchyně vidíte přímo na radnici
- Orientace bytu na 3 světové strany
- Nad vámi již žádní hluční sousedé
- vše v dosahu

Samotný byt nabízí velký potenciál pro další úpravy a modernizaci, ale zároveň je připraven k okamžitému nastěhování.

A nyní trochu technicky:

- Dům již nesplácí žádný úvěr
- Je po kompletní revitalizaci
- Má 2 velké výtahy
- Do fondu oprav se dává příjemných 1773 Kč

Pokud vás byt zaujal a rádi byste ho viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat. Ráda Vám poskytnu podrobnější informace, nebo si domluvíme prohlídku

Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová
Realitní specialista

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

731518716

Email:

**janstova@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4413146
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	29897
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	510 m2