

K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412944 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 70 m² se sklepem o velikosti 6 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v klidné části obce na začátku údolí Brodská, přitom jen několik minut chůze od centra Nového Hrozenkova.

V bytě byla v roce 2024 instalována nová kuchyňská linka a ve většině místností byly položeny nové plovoucí podlahy. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem do okolí. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje a kuchyně propojená s jídelnou. Její útulnou atmosféru podtrhují funkční krbová kamna na dřevo, která zpříjemní chladnější období roku.

V předstíni je prakticky řešený výklenek s policovým systémem a botníkem. K bytu náleží také prostorný sklep, který nabízí dostatek místa pro uskladnění dřeva ke krbovým kamnům, jízdních kol, lyží, dětského kočárku i dalších sezónních věcí.

Velkou předností je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti do 500 metrů, kde se nachází vlaková i autobusová zastávka, prodejna potravin, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, obecní úřad i základní škola.

Nový Hrozenkov je zároveň vyhledávanou lokalitou pro milovníky aktivního odpočinku. Obcí prochází oblíbená cyklostezka Bečva vedoucí z Velkých Karlovic až do Vsetína a dále. Přibližně 1,5 km od domu se nachází rekreační i rybářská vodní nádrž Balaton. Údolím Vranča se pohodlně dostanete na hřeben Javorníků do oblasti Kasárna se sjezdovkami a turistickými trasami. Pouhých 7 km odtud leží Velké Karlovice, které nabízejí široké možnosti celoroční rekreace – lyžařské areály, golfové hřiště, aquapark, wellnesscentrum Horal, množství turistických tras i vyhlášená zážitková gastrocentra.

Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro pohodlné rodinné bydlení v krásném prostředí Beskyd s kompletní občanskou vybaveností, tak jako rekreační apartmán pro vlastní odpočinek nebo trávení volného času s rodinou a přáteli.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbrear.cz

H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01

Vsetín

Web:

ID inzerátu ESO:	4412944
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	021343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²