

## K prodeji, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412419 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

Lokalita:

### Rychnov nad Kněžnou

Hledáte útěk od chaosu, klid a přírodu? Čtěte dál.

Nabízím skvěle prostorově řešený byt o velikosti cca 80m2 dispozičně řešený jako 3+1 v 1. patře. V domě je pouze 7 bytů.

Do bytu vejdete ze společné chodby, která má jen vchod na našeho bytu, dostanete se do bytu do předsíně, ze které se chodbou dostanete pravo do koupelny, pak do WC, dále do kuchyně. Vlevo od vchodových dveří je vstup do největšího pokoje, ze kterého je průchod do dalšího pokoje a na konci chodby je vstup do posledního pokoje. V bytě je nové elektrické vytápění s novými rozvody topení, nová elektřina přivedená do bytu, možnost krbových kamen, nové rozvody vody a odpadů. K bytu náleží 1/6 pozemku za domem, který majitelé koupili spolu s ostatními, aby si uchránili krásné výhledy do přírody a nepostavil jim tam nikdo nic... Parkování je zajištěno před domem.

Jestli jste v těchto končinách nikdy nebyli, vřele doporučuji. V zimě je kousek od bytu super sedačková sjezdovka, běžecké trasy, v létě pak můžete objevovat krásy tamní přírody a kdyby toho bylo málo, můžete zajet do Polska a objevovat tam. Je to co by kamenem dohodil...

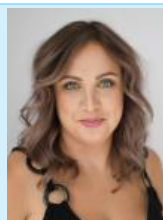
Financování pomohu zajistit vlastním partnerem bez poplatku.

Reality s lehkostí.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412419    |
| Inzerát aktualizován: | 13.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 02.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 2026005    |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 2. podlaží |
| Obytná plocha:        | 80 m2      |
| Užitná plocha:        | 80 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Vendula Haltofová**

Tel:

**+420 733 455 777**

Email:

**[vendula@realitymotyl.cz](mailto:vendula@realitymotyl.cz)****Reality Motýl - Ing.  
Vendula Haltofová**

Tel:

**+420 587 070 033**

Adresa:

**Zábřežská 786/20 , 78701  
Šumperk**

Web:

**[www.realitymotyl.cz](http://www.realitymotyl.cz)**