

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4412411** Datum vydání: **02.07.2026**

Cena za nemovitost:

8 250 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej (převod členských práv) družstevního bytu 3+1 v Praze 5 – Stodůlkách, v ulici Trávníčkova. Byt má podlahovou plochu 79 m², velkou zasklenou lodžii (7 m²) orientovanou na západ a sklep v suterénu domu. Celková užitná plocha je tedy 86 m². Anuita je kompletně splacená. Jednotka se nachází ve 4. patře panelového domu, který je po celkové rekonstrukci - zateplení, fasáda, plastová okna, nový výtah, kamerový systém.

Byt má praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji. Obě ložnice jsou orientovány na východ. Kuchyně a obývací pokoj se zasklenou lodžii jsou orientovány na západ. Bytové jádro je zděné s novými rozvody. Velkou výhodou je dostatek úložného prostoru přímo v bytě, který zajišťuje velká předsíň a samostatná komora. Byt se prodává jako zařízený včetně nábytku a spotřebičů. Díky tomu je vhodný jako okamžitá investice na pronájem bez nutnosti dalších úprav a nákladů.

Na dohled a v pěší dostupnosti od domu se nachází kompletní občanská vybavenost jako škola, školka, supermarkety, restaurace, pošta nebo lékárna. Stanice metra B – Luka je vzdálená do 4 minut chůze od domu. Pro případné další informace k bytu, či jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4412411
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	1045
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb

Tel:

777 651 161

Email:

srb@findeo.cz
Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000
Praha 5

Web:

findeo.cz