

K prodeji, Byt 3+1, 80 m²

Číslo inzerátu (ID): 4412314 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

7 640 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v revitalizovaném domě na ulici Bosonožská v Brně-Starém Lískovci. Byt je ideální volbou pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, nebo pro rodiny, které hledají klidné bydlení v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Hlavní parametry bytu:

 Plocha: 73 m² (byt) + balkon (4,7 m²) + sklep (2 m²).

Dispozice: 3+1 s neprůchozími pokoji, situovaný v 7. nadzemním podlaží s výhledem.

Stav: Byt je udržovaný, v domě po kompletní revitalizaci (zateplení, nová střecha, stoupačky, moderní výtah).

Vybavení: Byt se prodává včetně veškerého stávajícího vybavení – připraveno k okamžitému užívání.

Investiční potenciál:

Byt je aktuálně pronajímán formou spolubydlení (3 pokoje).

Nájemníci jsou bezproblémoví a generují stabilní měsíční příjem.

Pro investora jde o nemovitost s okamžitou návratností a minimálními náklady na správu díky skvěle fungujícímu SVJ.

Lokalita:

Starý Lískovec nabízí perfektní zázemí pro všechny generace:

V těsné blízkosti školy, školky, poliklinika a nákupní možnosti.

Výborná dopravní dostupnost MHD (rychlé spojení do centra Brna).

Klidná ulice s dobrou dostupností na dálniční přivaděče.

Hledáte byt, který na sebe vydělává, nebo místo, kde můžete začít novou kapitolu? Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz
ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200
Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412314
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	4207
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²